

Протокол № 20260600121533
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23

11 Июля 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27 Июня 2026 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 27 Июня 2026 года 16:00 по 20:00
10 Июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 10 Июля 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 10 Июля 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23.

Собрание проведено по инициативе: Новиковой Ольги Владимировны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 23, кв. 12.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность №37-37-05/155/2006-420 от 16.01.2007.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): г. Кинешма ул. 50-летия Комсомола д 23 кв 12

Номер контактного телефона: 9065156043

Адрес электронной почты:

Данные об администраторе собрания

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Новикова Ольга Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/155/2006-420 от 16.01.2007.

Секретарь общего собрания: Федотова Ольга Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 11. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-05/2001-285 от 08.08.2001.

Счётная комиссия:

Липская Ольга Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 7. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/073/2011-495 от 06.06.2011.

Судоргина Ирина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 17. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/277/2013-358 от 18.10.2013.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23 собственники владеют 1338.5 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

ведение о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 6 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 30 человек, владеющие 1122.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **83.88%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма,
ул 50-летия Комсомола, д 23:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

6. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2026 году. (окраска 1/2 части крыши с зачисткой).
7. Источники финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома (окраска 1/2 части крыши с зачисткой).
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (окраска 1/2 части крыши с зачисткой).
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (окраска 1/2 части крыши с зачисткой).
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

11. Выбор подрядной организации.

12. Заключение договора строительного подряда.

13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту кровли (окраска 1/2 части крыши с зачисткой)

15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли (окраска 1/2 части крыши с зачисткой), в том числе подписывать акты выполненных работ.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Липской Ольгой Федоровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 7.) Выбрать председателем собрания – Новикову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Липской Ольгой Федоровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 7.) Выбрать секретарём собрания – Федотову Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Выбрать счётную комиссию – Липскую Ольгу Федоровну, собственника квартиры № 7, Судоргину Ирину Николаевну, собственника квартиры № 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год:

1. Очистка чердачного помещения от мусора.
2. Ремонт придомовой территории (перед подъездами).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1077.4 / 95.97%	45.3 / 4.03%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2026 году. (окраска ½ части крыши с зачисткой).

Критерий принятия решения: ⅔ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Принять решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2026 году. (окраска ½ части крыши с зачисткой).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Источники финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома (окраска ½ части крыши с зачисткой).

Критерий принятия решения: ⅔ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Источники финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома (окраска ½ части крыши с зачисткой)- денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (окраска ½ части крыши с зачисткой).

Критерий принятия решения: ⅔ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (окраска ½ части крыши с зачисткой) в сумме 272 178,41 (двести семьдесят две тысячи сто семьдесят восемь рублей 41 копейка).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (окраска 1/2 части крыши с зачисткой).

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (окраска 1/2 части крыши с зачисткой) в сумме 300 000 (триста тысяч рублей).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома: июль - октябрь 2026 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Заключение договора строительного подряда с : ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%
-----------------	------------	------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту кровли (окраска ½ части крыши с зачисткой)

Критерий принятия решения: ¾ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту кровли (окраска ½ части крыши с зачисткой) управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли (окраска ½ части крыши с зачисткой), в том числе подписывать акты выполненных работ.

Критерий принятия решения: ¾ от общего числа голосов собственников

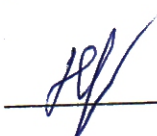
ПРЕДЛОЖЕНО: Новиковой Ольгой Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д 23, 12.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли (окраска ½ части крыши с зачисткой), в том числе подписывать акты выполненных работ: Новиковой Ольге Владимировне- собственнику квартиры №12, Судоргиной Ирине Николаевне- собственнику квартиры №17.

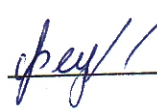
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

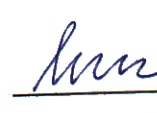
«За»	«Против»	«Воздержались»
1122.7 / 83.88%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

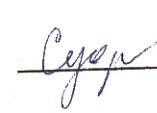
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Новикова Ольга Владимировна, кв.12)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Федотова Ольга Евгеньевна, кв.11)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Липская Ольга Федоровна, кв.7)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Судоргина Ирина Николаевна, кв.17)
подпись (расшифровка подписи)