

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25

21 Мая 2025 года

Место проведения: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 Апреля 2025 года в 17:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 21 Апреля 2025 года 17:00 по 20:00
20 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 20 Мая 2025 года по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма,
ул. 50-летия Комсомола, д. 25.

Собрание проведено по инициативе: Поленовой Татьяны Владимировны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25, кв. 23. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/076/2009-071 от 21.04.2009.

Председатель общего собрания: Кузнецова Елена Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011010:244-37/005/2017-1 от 18.08.2017.

Секретарь общего собрания: Ворошина Елена Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25, 21. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/101/2008-523 от 05.08.2008.

Счётная комиссия:

Поленова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25, 23. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/076/2009-071 от 21.04.2009.

Мурехина Римма Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25, 5. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-3/2003-264 от 05.03.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл. Ивановская, г Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 25 собственники владеют 4489.7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 105 человек, владеющие 3001.52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.85% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. План текущего ремонта на 2025 год.
7. Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Поленову Татьяну Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленовой Татьяной Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) Выбрать председателем собрания – Кузнецову Елену Александровну, собственника квартиры № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2939.72 / 97.94%	0.0 / 0.0%	61.8 / 2.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Поленову Татьяну Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленовой Татьяной Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) Выбрать секретарём собрания – Ворошину Елену Анатольевну, собственника квартиры № 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2939.72 / 97.94%	0.0 / 0.0%	61.8 / 2.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Александровну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.) Выбрать счётную комиссию – Поленову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 23, Мурехину Римму Федоровну, собственника квартиры № 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3001.52 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Александровну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2889.58 / 96.27%	0.0 / 0.0%	111.94 / 3.73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Александровну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-11 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-00руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-71 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2439.11 / 81.26%	384.53 / 12.81%	177.88 / 5.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. План текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Александровну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - косметический ремонт подъездов №№3, 4 (июль-сентябрь); - спил деревьев у бго подъезда в кол-ве 2 шт.; - опиловка дерева у 1го подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3001.52 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Александровну (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Еленой Александровной (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8.) Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.

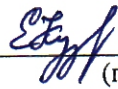
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
0.0 / 0.0%	2880.72 / 95.98%	120.8 / 4.02%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

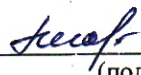
Председатель общего собрания

 (Кузнецова Елена Александровна кв.8)
(подпись) расшифровка подписи

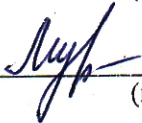
Секретарь общего собрания

 (Ворошина Елена Анатольевна кв.21)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Поленова Татьяна Владимировна кв.23)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Мурехина Римма Федоровна кв.5)
(подпись) расшифровка подписи