

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10

14 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 Апреля 2025 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 14 Апреля 2025 года 18:00 по 20:00
13 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 13 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 13 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10.

Собрание проведено по инициативе:

Смирновой Ирины Вячеславовны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/232/2009-357 от 16.12.2009.

Потёмкиной Ирины Александровны, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-5/2005-82 от 24.02.2005.

Иншаковой Ольги Валерьевны, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 20. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:011012:371-37/040/2022-1 от 23.12.2022.

Председатель общего собрания: Смирнова Ирина Вячеславовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/232/2009-357 от 16.12.2009.

Секретарь общего собрания: Потёмкина Ирина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-5/2005-82 от 24.02.2005.

Счётная комиссия:

Новикова Ирина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 47. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №37-37/25-08/2001-91 от 03.10.2002.

Тарьгин Дмитрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 81. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:343-37/040/2020-6 от 02.06.2020.

Родинов Алексей Иванович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 71. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2013-171 от 30.03.2013.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10 собственники владеют 6359.2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве _____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве **143** человек, владеющие **5168.68** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81.28%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).
7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).
10. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).
15. Благоустройство придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Потёмкину Ирину Александровну (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Потёмкиной Ириной Александровной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 10.) Выбрать председателем собрания – Смирнову Ирину Вячеславовну, собственника квартиры № 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4909.68 / 94.99%	59.3 / 1.15%	199.7 / 3.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Выбрать секретарём собрания – Потёмкину Ирину Александровну, собственника квартиры № 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4909.68 / 94.99%	59.3 / 1.15%	199.7 / 3.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Выбрать счётную комиссию – Новикову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 47, Тарыгина Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 81, Родинова Алексея Ивановича, собственника квартиры № 71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4909.68 / 94.99%	59.3 / 1.15%	199.7 / 3.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4692.68 / 90.79%	110.4 / 2.14%	365.6 / 7.07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - ремонт труб

отопления в подвальном помещении 5го, 6го подъездов. - замена в силовом щите в 6 подъезде электрических автоматов; - замена труб холодного водоснабжения в подвале с 8го по 10й подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4892.08 / 94.65%	110.4 / 2.14%	166.2 / 3.22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Принять решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4873.0 / 76.63%	135.78 / 2.14%	159.9 / 2.51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4873.0 / 76.63%	135.78 / 2.14%	159.9 / 2.51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) в сумме 854 659,86 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей восемьдесят шесть копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4808.4 / 75.61%	78.38 / 1.23%	281.9 / 4.43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) в сумме 900 000 (девятьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4866.4 / 76.53%	135.78 / 2.14%	166.5 / 2.62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году. (капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) июнь- август 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4873.0 / 76.63%	78.38 / 1.23%	217.3 / 3.42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4683.4 / 73.65%	110.4 / 1.74%	374.88 / 5.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Заключить договор строительного подряда с - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4683.4 / 73.65%	110.4 / 1.74%	374.88 / 5.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4310.8 / 67.79%	286.3 / 4.5%	571.58 / 8.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2025 году.(капитальный ремонт вентиляционных труб на крыше) 1. Тарьгин Д.А. (кв.81) 2. Родинов А.И. (кв.71)

3. Смирнова И.В. (кв.4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4795.8 / 75.42%	170.6 / 2.68%	202.28 / 3.18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Благоустройство придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнову Ирину Вячеславовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.)

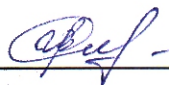
ПРЕДЛОЖЕНО: Смирновой Ириной Вячеславовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 10, 4.) Включить в счет квитанцию ООО "Строй-Сервис Кинешма" отдельной строкой с мая 2025 года сумму 1817 рублей с квартиры на три месяца на благоустройство придомовой территории.(подсыпка щебнем проезда вдоль дома, покрытия у подъездов и вдоль стоянок на ширину 1 м от дороги).

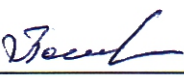
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

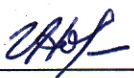
«За»	«Против»	«Воздержались»
3768.63 / 72.91%	1129.1 / 21.85%	270.95 / 5.24%

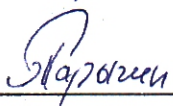
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Смирнова Ирина Вячеславовна кв.№4)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Потёмкина Ирина Александровна кв.№10)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Новикова Ирина Николаевна кв.№47)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Тарыгин Дмитрий Александрович кв.№81)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Родинов Алексей Иванович кв.№71)
(подпись) расшифровка подписи