

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6

06 Июня 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 06 Мая 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 06 Мая 2025 года 16:00 по 20:00
05 Июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 05 Июня 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 05 Июня 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6.

Собрание проведено по инициативе: Кузнецовой Нины Николаевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 6, кв. 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Председатель общего собрания: Кузнецова Нина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Секретарь общего собрания: Котова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-59/2005-145 от 15.04.2005.

Счётная комиссия:

Ярославцева Людмила Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:199-37/040/2018-2 от 01.10.2018.

Рычкова Юлия Рудольфовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:215-37/040/2020-3 от 20.02.2020.

Громова Ольга Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 78. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-02/2003-678 от 15.04.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6 собственники владеют 4564.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 102 человек, владеющие 3777.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82.77% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора строительного подряда.
14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать акт выполненных работ .

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Ярославцеву Людмилу Анатольевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Ярославцевой Людмилой Анатольевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21.) Выбрать председателем собрания – Кузнецову Нину Николаевну, собственника квартиры № 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3506.78 / 92.82%	53.0 / 1.4%	165.42 / 4.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Ярославцеву Людмилу Анатольевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Ярославцевой Людмилой Анатольевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21.) Выбрать секретарём собрания – Котову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3454.18 / 91.43%	53.0 / 1.4%	218.02 / 5.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецову Нину Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Ниной Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.) Выбрать счётную комиссию – Ярославцеву Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 21, Рычкову Юлию Рудольфовну, собственника квартиры № 32, Громову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3482.53 / 92.18%	53.0 / 1.4%	242.37 / 6.42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецову Нину Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Ниной Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3316.1 / 87.78%	163.17 / 4.32%	298.64 / 7.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецову Нину Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Ниной Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - выборочный ремонт кровли; - ремонт пола на лестничных площадках 5го и 6го подъездов (устройство плитки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2870.8 / 75.99%	430.13 / 11.39%	424.27 / 11.23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Ярославцеву Людмилу Анатольевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Ярославцевой Людмилой Анатольевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 21.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-55 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-60 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-55 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3242.88 / 85.84%	280.85 / 7.43%	254.17 / 6.73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стены дома) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1161.67 / 25.45%	2458.39 / 53.86%	157.85 / 3.46%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стены дома) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1140.0 / 24.98%	2525.83 / 55.34%	112.07 / 2.46%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада (утепление лицевой стены дома) МКД в 2025 году в сумме 2 539 548,29 руб. (два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей двадцать девять копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1089.5 / 23.87%	2584.8 / 56.63%	103.6 / 2.27%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стены дома) МКД в 2025 году в сумме 2 750

000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1089.5 / 23.87%	2534.3 / 55.52%	103.6 / 2.27%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фасада МКД(утепление лицевой стены дома) - август- сентябрь 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1089.5 / 23.87%	2525.83 / 55.34%	112.07 / 2.46%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Выбрать подрядную организацию - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1089.5 / 23.87%	2293.02 / 50.24%	183.25 / 4.01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Заключение договора строительного подряда с - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1089.5 / 23.87%	2041.62 / 44.73%	183.25 / 4.01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул

Декабристов, д 6, 62.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1089.5 / 23.87%	2041.62 / 44.73%	183.25 / 4.01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать акт выполненных работ.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Котову Татьяну Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Котовой Татьяной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать акт выполненных работ собственнику квартиры №21 Ярославцевой Л.А., собственнику квартиры №62 Котовой Т.А., собственнику квартиры №78 Громовой О.П.

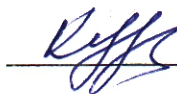
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1142.5 / 25.03%	1849.15 / 40.51%	257.41 / 5.64%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

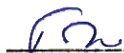
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



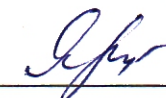
(Кузнецова Нина Николаевна кв.76)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(Котова Татьяна Александровна кв.62)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии



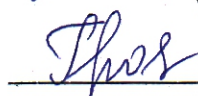
(Ярославцева Людмила Анатольевна кв.21)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии



(Рычкова Юлия Рудольфовна кв.32)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии



(Громова Ольга Павловна кв.78)
(подпись) расшифровка подписи