

Протокол № 20260400106269
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6

06 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 Апреля 2026 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 15 Апреля 2026 года 16:00 по 20:00 05
Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 05 Мая 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 05 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул
Декабристов, д 6.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".
ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 2-94-00

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Кузнецова Нина Николаевна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76. Номер и дата
государственной регистрации права собственности: 37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Секретарь общего собрания: Котова Татьяна Александровна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 62. Номер и дата
государственной регистрации права собственности: 37-37/05-59/2005-145 от 15.04.2005.

Счётная комиссия:

Залавкова Елена Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская
обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 1. Номер и дата государственной регистрации права
собственности: 37-37-05/213/2011-033 от 18.08.2011.

Громова Ольга Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская
обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 78. Номер и дата государственной регистрации права
собственности: 37-01/25-02/2003-678 от 15.04.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г
Кинешма, ул Декабристов, д 6 собственники владеют 4564.3 м² жилых и нежилых помещений,
что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части
собрания присутствовали собственники в количестве 11 человек; список присутствующих
прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 98 человек, владеющие 3705.03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81.17% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Залавковой Еленой Васильевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 1.) Выбрать председателем собрания – Кузнецову Нину Николаевну, собственника квартиры № 76
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3334.43 / 90.0%	0.0 / 0.0%	370.6 / 10.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Залавковой Еленой Васильевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 1.) Выбрать секретарем собрания – Котову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 62
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3232.63 / 87.25%	0.0 / 0.0%	472.4 / 12.75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Ниной Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.) Выбрать счётную комиссию – Залавкову Елену Васильевну, собственника квартиры № 1, Громову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 78
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3486.43 / 94.1%	0.0 / 0.0%	218.6 / 5.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Ниной Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать

удовлетворительным.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3384.63 / 91.35%	0.0 / 0.0%	320.4 / 8.65%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецовой Ниной Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 6, 76.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. - Ремонт пола на лестничных площадках 2го подъезда (устройство плитки). 2.- Вырубка кустарников напротив 1го подъезда. 3. - Устройство поручней при входе в подъезды №№1,2,3,5,6. 4.- Подсыпка грунта после ремонта вводов ХВС.

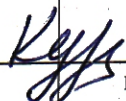
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3486.23 / 94.09%	64.2 / 1.73%	154.6 / 4.17%

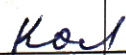
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

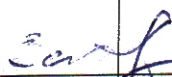
Председатель общего собрания

 (Кузнецова Нина Николаевна кв.76)
подпись (расшифровка подписи)

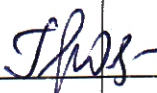
Секретарь общего собрания

 (Котова Татьяна Александровна кв.62)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

 (Залавкова Елена Васильевна кв.1)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

 (Громова Ольга Павловна кв.78)
подпись (расшифровка подписи)