

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

27 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 Мая 2025 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Мая 2025 года 18:00 по 20:00 26 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 26 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 26 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

Собрание проведено по инициативе: Павликовой Елены Вениаминовны, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность Недоговор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Председатель общего собрания: Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Секретарь общего собрания: Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Счётная комиссия:

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Берёзина Ольга Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 88. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/266/2012-913 от 10.12.2012.

Сулим Елена Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 3. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2004-43 от 29.07.2004.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 собственники владеют 4577.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 121 человек, владеющие 3873.12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84.61% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на ремонт дворовой территории многоквартирных домов в 2025 году.
5. Принятие решения о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 50 % от сметной стоимости на ремонт дворовой территории
6. Принятие решения о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на три месяца (май-июль 2025г.) путем включения в квитанции ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой ежемесячно, начиная с мая месяца 2025 года сумму 61,10 руб. с 1м2 общей площади квартиры
7. Утверждение сметы на ремонт дворовой территории

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Северину Любовь Ивановну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Л.И. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

Выбрать председателем собрания – Павликову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3703.82 / 95.63%	53.0 / 1.37%	116.3 / 3.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Северину Любовь Ивановну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Л.И. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

Выбрать секретарём собрания – Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3703.82 / 95.63%	53.0 / 1.37%	116.3 / 3.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Северину Любовь Ивановну, собственника квартиры № 4, Берёзину Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 88, Сулим Елену Юрьевну, собственника квартиры № 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3703.82 / 95.63%	53.0 / 1.37%	116.3 / 3.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на ремонт дворовой территории многоквартирных домов в 2025 году.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решение об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на ремонт дворовой территории многоквартирных домов в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3703.82 / 80.91%	118.3 / 2.58%	51.0 / 1.11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 50 % от сметной стоимости на ремонт дворовой территории

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решение о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 50 % от сметной стоимости на ремонт дворовой территории

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3615.25 / 78.97%	169.3 / 3.7%	88.57 / 1.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на три месяца (май-июль 2025г.) путем включения в квитанции ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой ежемесячно, начиная с мая месяца 2025 года сумму 61,10 руб. с 1м2 общей площади квартиры

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решение о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на три месяца (май-июль 2025г.) путем включения в квитанции ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой ежемесячно, начиная с мая месяца 2025 года сумму 61,10 руб. с 1м2 общей площади квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3294.67 / 71.97%	385.5 / 8.42%	192.95 / 4.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение сметы на ремонт дворовой территории

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить смету на ремонт дворовой территории в сумме 1678451,27 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят один рубль двадцать семь копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3306.87 / 72.24%	336.6 / 7.35%	229.65 / 5.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания

Е. Павликова

(Павликова Елена Вениаминовна кв.57)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

С. Недожарова

(Недожарова Светлана Валерьевна кв.39)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

Л. Северина

(Северина Любовь Ивановна кв.4)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

О. Берёзина

(Берёзина Ольга Михайловна кв.88)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

Е. Сулим

(Сулим Елена Юрьевна кв.3)
(подпись) расшифровка подписи