

Протокол № 20260400106244
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

15 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 Апреля 2026 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 15 Апреля 2026 года 18:00 по 18:00 14 Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 14 Мая 2026 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 14 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборькина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборькина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57. Номер и дата государственной регистрации права собственности: договор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Секретарь общего собрания: Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Счётная комиссия:

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Берёзина Ольга Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 88. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/266/2012-913 от 10.12.2012.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 собственники владеют 4577.8 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 27 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 69 человек, владеющие 2450.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.53%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма,
ул. Дунаевского, д 1:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Выбрать председателем собрания – Павликову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2399.3 / 97.92%	51.0 / 2.08%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Выбрать секретарём собрания – Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2450.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Северину Любовь Ивановну, собственника квартиры № 4, Берёзину Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2450.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2399.7 / 97.93%	0.0 / 0.0%	50.6 / 2.07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Замена оконных блоков на ПВХ в 5ом и бом подъездах 2. Установка скамеек на придомовой территории
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2450.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) В связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее, повысить размер платы на содержание жилья не более чем десять процентов при продлении договора управления на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2079.5 / 84.87%	203.8 / 8.32%	167.0 / 6.82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

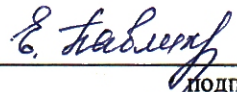
Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

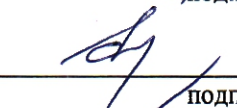
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

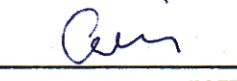
«За»	«Против»	«Воздержались»
606.5 / 24.75%	1431.4 / 58.42%	412.4 / 16.83%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Павликова Елена Вениаминовна, кв.57)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Недожарова Светлана Валерьевна, кв.39)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Северина Любовь Ивановна, кв.4)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Берёзина Ольга Михайловна, кв.9)
подпись (расшифровка подписи)