

**Протокол № 20260900101830**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1**

**25 Сентября 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 14 Сентября 2026 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 15 Сентября 2026 года 18:00 по 20:00 24 Сентября 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 24 Сентября 2026 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 24 Сентября 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

**Собрание проведено по инициативе:**

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: \_ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57. Номер и дата государственной регистрации права собственности: договор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

**Секретарь общего собрания:** Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

**Счётная комиссия:**

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Куликова Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 24. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/029/2008-526 от 15.04.2008.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 собственники владеют 4577.8 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 23 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 105 человек, владеющие 3277.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71.6% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма,  
ул Дунаевского, д 1:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт МКД в размере 20 руб. с 1 кв.м общей площади помещения.

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Выбрать председателем собрания – Павликову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»            | «Против»     | «Воздержались» |
|-----------------|--------------|----------------|
| 3243.1 / 98.95% | 34.5 / 1.05% | 0.0 / 0.0%     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Выбрать секретарём собрания – Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»            | «Против»     | «Воздержались» |
|-----------------|--------------|----------------|
| 3243.1 / 98.95% | 34.5 / 1.05% | 0.0 / 0.0%     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Северину Любовь Ивановну, собственника квартиры № 4, Куликову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»            | «Против»     | «Воздержались» |
|-----------------|--------------|----------------|
| 3243.1 / 98.95% | 34.5 / 1.05% | 0.0 / 0.0%     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт МКД в размере 20 руб. с 1 кв.м общей площади помещения.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД в размере 20 руб. с 1 кв.м общей площади помещения.

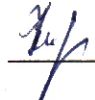
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

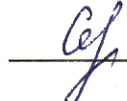
| «За»            | «Против»        | «Воздержались» |
|-----------------|-----------------|----------------|
| 2148.5 / 46.93% | 1052.85 / 23.0% | 76.25 / 1.67%  |

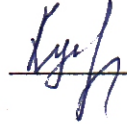
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Павликова Елена Вениаминовна, кв.57)  
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Недожарова Светлана Валерьевна, кв.39)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Северина Любовь Ивановна, кв.4)  
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Куликова Любовь Ивановна, кв.24)  
подпись (расшифровка подписи)