

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9
23 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 23 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 23 Апреля 2025 года 16:00 по 20:00 22 Мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 22 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9.

Собрание проведено по инициативе: Тихомировой Веры Васильевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9, кв. 105. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-9/2004-458 от 17.12.2004.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9 собственники владеют 3111.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. План текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
8. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
11. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
12. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
13. Выбор подрядной организации.
14. Заключение договора строительного подряда.
15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
16. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 51 человек, владеющие 1118.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35,95% голосов.

КВОРУМА НЕТ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТИ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Инициатор общего собрания собственников Тихомирова (Тихомирова Вера Васильевна)

*протокол подучет
17.06.2025*