

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А

22 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 22 Апреля 2025 года 16:00 по 20:00
21 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 21 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма,
ул Григория Королева, д 9А .

Собрание проведено по инициативе: Размаховой Светланы Евгеньевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9А, кв. 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №договор на передачу квартиры в собственность от 23.02.1995.

Председатель общего собрания: Размахова Светлана Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность от 23.02.1995.

Секретарь общего собрания: Охрименко Лидия Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 70. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010212:196-37/040/2021-4 от 12.11.2021.

Счётная комиссия:

Еловская Елена Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/129/2006-036 от 20.09.2006.

Красавин Евгений Васильевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-02/2001-688 от 05.04.2001.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А собственники владеют 4639.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 110 человек, владеющие 3861.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.23% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания

4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. План текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
11. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора строительного подряда.
14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.
16. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Евгеньеву Г.А. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 65.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Евгеньевой Г.А. (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 65.) Выбрать председателем собрания – Размахову Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3722.45 / 96.41%	0.0 / 0.0%	138.65 / 3.59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Выбрать секретарём собрания – Охрименко Лидию Александровну, собственника квартиры № 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3622.67 / 93.82%	0.0 / 0.0%	238.43 / 6.18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул

Григория Королева, д 9А, 76.) Выбрать счётную комиссию – Еловскую Елену Анатольевну, собственника квартиры № 57, Красавина Евгения Васильевича, собственника квартиры № 76
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3653.7 / 94.63%	0.0 / 0.0%	207.4 / 5.37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3486.0 / 90.29%	0.0 / 0.0%	375.1 / 9.71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - замена стояков электроснабжения и замена электроавтоматов в этажных щитах МКД с 1 по 6 подъезды (начало выполнения работ - август 2025г. с переходом на 2026 год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3861.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-66 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-72 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-54 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3345.38 / 86.64%	137.05 / 3.55%	378.67 / 9.81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стороны) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3758.3 / 81.02%	0.0 / 0.0%	102.8 / 2.22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стороны) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3705.2 / 79.87%	0.0 / 0.0%	155.9 / 3.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стороны) МКД в 2025 году в сумме 2 539 548,29 руб. (два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей двадцать девять копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3587.6 / 77.34%	0.0 / 0.0%	273.5 / 5.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление лицевой стороны) МКД в 2025 году в сумме 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

3535.3 / 76.21%	0.0 / 0.0%	325.8 / 7.02%
-----------------	------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фасада МКД(утепление лицевой стороны) - август- сентябрь 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3692.7 / 79.6%	0.0 / 0.0%	168.4 / 3.63%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Выбрать подрядную организацию - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3481.13 / 75.04%	0.0 / 0.0%	379.97 / 8.19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Заключение договора строительного подряда с - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3481.13 / 75.04%	0.0 / 0.0%	379.97 / 8.19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3151.83 / 67.94%	172.5 / 3.72%	536.77 / 11.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году: собственнику квартиры №59 Козловой Н.В., собственнику квартиры №76 Размаховой С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3705.2 / 79.87%	0.0 / 0.0%	155.9 / 3.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахову Светлану Евгеньевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размаховой Светланой Евгеньевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

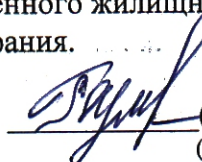
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1065.97 / 27.61%	2146.03 / 55.58%	649.1 / 16.81%

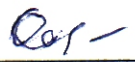
РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

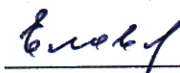
Председатель общего собрания

 (Размахова Светлана Евгеньевна)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (Охрименко Лидия Александровна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Еловская Елена Анатольевна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Красавин Евгений Васильевич)
(подпись) расшифровка подписи