

Заказчик : **ООО "Строй-Сервис Кинешма"**
Подрядчик : **ИП Зайцев Г.С.**
Стройка : **Капитальный ремонт фасада (утепление торцов жилого дома) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Гагарина, д. 13**
Объект : **Капитальный ремонт фасада (утепление торцов жилого дома) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Гагарина, д. 13**

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код		
	0322005		
Вид деятельности по ОКДП			
номер	5		
дата	2	июля	2025
Вид операции			

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	25.07.2025

Отчетный период	
с	по
02.07.2025	25.07.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Локальная смета №ТСР-02-01-01 Капитальный ремонт фасада (утепление торцов жилого дома)

№ п.п.	№ п.п. по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу измерения	коэффициент ы	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСН08-07-007-01	Металлические модульные леса фасадного типа высотой до 16 м: установка	100 м2	3,84		3,84					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			44,928					13 351,25
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	11,7		44,928			297,17		13 351,25
		2	ЭМ									1 589,72
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,4208					552,28
		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18		0,6912	477,92	1,28	611,74		422,83
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18		0,6912			330,46		228,41
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,19		0,7296			1 599,36	-	1 166,89
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,19		0,7296			443,90		323,87
			Итого прямые затраты									15 493,25

			ФОТ								13 903,53
		Пр/812-108.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73%	0,9	65,7%				9 134,62
		Пр/774-108.0; 774/пр_2020_п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34%	0,85	28,9%				4 018,12
			Всего по позиции						7 459,89		28 645,99
2	2	ГЭСН08-07-007-02	Металлические модульные леса фасадного типа высотой до 16 м: разборка	100 м2	3,84		3,84				
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			42,9696				12 769,28
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	11,19		42,9696		297,17		12 769,28
		2	ЭМ								1 221,23
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,1904				450,00
		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18		0,6912	477,92	1,28	611,74	422,83
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18		0,6912			330,46	228,41
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,13		0,4992			1 599,36	798,40
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,13		0,4992			443,90	221,59
			Итого прямые затраты								14 440,51
2.1	2.1	[01.7.16.02-0005]	Леса оцинкованные стоечные приставные клиновые модульные, в комплекте (стойки, горизонтали, диагонали, металлические щиты настила, лестницы, кронштейны, домкраты, стартовые элементы,	т	0,021		0,08064	144 300,88	1,21	174 604,06	14 080,07
			ФОТ								13 219,28
		Пр/812-108.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73%	0,9	65,7%				8 685,07
		Пр/774-108.0; 774/пр_2020_п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34%	0,85	28,9%				3 820,37
			Всего по позиции						10 683,86		41 026,02
3	3	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	3,55		3,55				
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кзм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15,064425				4 755,24
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	3,69	1,15	15,064425		315,66		4 755,24
		2	ЭМ								193,18
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,221875				71,68

		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,1775	477,92	1,28	611,74		108,58
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,1775			330,46		58,66
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,82	1,25	12,51375			6,60		82,59
		[91.06.06-046]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,044375	30,61	1,48	45,30		2,01
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,044375			293,47		13,02
		4 М										285,66
		[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,01		0,0355	35,71	0,64	22,85		0,81
		[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1		3,55	56,11	1,43	80,24		284,85
			Итого прямые затраты									5 305,76
3.1	3.1	[14.4.01.02-0012]	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	20		71	68,29	1,53	104,48		7 418,08
			ФОТ									4 826,92
		Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					4 344,23
		Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					2 010,41
			Всего по позиции							5 374,22		19 078,48
4	4	ГЭСН26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (Наружная теплоизоляция пенополистиролом фасадным т.50 мм и минватой т.50мм)	100 м2	3,55		3,55					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэtm=1,25)									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			65,56495					18 594,22
		1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	16,06	1,15	65,56495			283,60		18 594,22
		2	ЭМ									181,65
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,355					132,41
		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,221875	477,92	1,28	611,74		135,73
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05	1,25	0,221875			330,46		73,32
		[91.05.01-016]	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,133125	251,77	1,37	344,92		45,92

		4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	0,03	1,25	0,133125			443,90		59,09
			4 М									37 607,27
		[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,12		0,426	35,71	0,64	22,85		9,73
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,7728		2,74344			7,68		21,07
		[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	409		1 451,95	20,70	1,25	25,88		37 576,47
			Итого прямые затраты									56 515,55
4.1	4.1	[01.7.15.07-0131]	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	80		284	54,40	1,43	77,79		22 092,36
4.2	4.2	12.2.05.08	Изделия теплоизоляционные	м3	5,6		19,88			0,00		0,00
			ФОТ									18 726,63
		Пр/812-020.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97%	0,9	87,3%					16 348,35
		Пр/774-020.0; 774/пр_2020_п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55%	0,85	46,75%					8 754,70
			Всего по позиции							29 214,35		103 710,96
5	5	[12.2.05.06-1036]	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Р, ППС20Ф	м3	18,76		18,76	4 387,67	1,44	6 318,24		118 530,18
			Всего по позиции									118 530,18
6	6	[12.2.05.10-0012]	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для фасадных систем со штукатурным слоем, группа горючести НГ, плотность 110-120 кг/м3, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,037/0,039 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,04 МПа	м3	1,12		1,12	12 362,75	1,44	17 802,36		19 938,64
			Всего по позиции									19 938,64
7	7	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на кле (Армирование углов фасада)	100 м	1,7		1,7					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,0985					3 844,02
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,7	1,15	13,0985			293,47		3 844,02
			4 М									35,20
		[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	0,8		1,36	20,70	1,25	25,88		35,20
			Итого прямые затраты									3 879,22

7.1	7.1	[11.3.03.10-0073]	Профиль угловой перфорированный из ПВХ с сеткой, размеры профиля 25x25 мм, размеры сетки 100x150 мм	10 м	10		17	171,18	1,17	200,28		3 404,76
			ФОТ									3 844,02
		Пр/812-010.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					3 736,39
		Пр/774-010.0; 774/пр_2020_п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					1 797,08
			Всего по позиции							7 539,68		12 817,45
8	8	ГЭСН08-01-005-02	Устройство боковой обмазочной изоляции стен ручным способом из сухих смесей: толщиной слоя 3 мм, усиленной армирующей сеткой (Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе по стенам)	100 м2	3,55		3,55					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			110,5541					30 263,08
		1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	27,08	1,15	110,5541			273,74		30 263,08
		2	ЭМ									641,50
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,04125					633,52
		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,931875	477,92	1,28	611,74		570,07
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,931875			330,46		307,95
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,3	1,25	10,20625			6,60		67,36
		[91.07.08-024]	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,25	1,25	1,109375	2,31	1,59	3,67		4,07
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,25	1,25	1,109375			293,47		325,57
		4	М									20 046,47
		[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,32		1,136	35,71	0,64	22,85		25,96
		[01.8.01.06-0006]	Сетка из стекловолокна армирующая, плотность основы 80 нитей/см, плотность уток 80 нитей/см, поверхностная плотность 170 г/м2	м2	102		362,1	56,42	0,98	55,29		20 020,51
			Итого прямые затраты									51 584,57
8.1	8.1	[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	473		1 679,15	20,70	1,25	25,88		43 456,40
			ФОТ									30 896,60

		Пр/812-008.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%				30 587,63
		Пр/774-008.0; 774/пр_2020_п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%				18 120,86
			Всего по позиции							40 492,81	143 749,46
9	9	ГЭСН15-04-048-02	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) (Отделка стен декоративной штукатуркой "Короед")	100 м2	3,55		3,55				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэзм=1,25)								
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			238,785425				85 974,69
		1-100-46	Средний разряд работы 4,6	чел.-ч	58,49	1,15	238,785425		360,05		85 974,69
		2	ЭМ								885,54
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,42				469,25
		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,25	1,42	477,92	1,28	611,74	868,67
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,32	1,25	1,42			330,46	469,25
		[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,41	1,25	1,819375	6,62	1,4	9,27	16,87
			Итого прямые затраты								87 329,48
9.1	9.1	14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	18		63,9			87,18	5 570,80
9.2	9.2	[04.3.02.09-1014]	Смеси сухие для декоративной штукатурки фасадов, на цементном вяжущем с модифицирующими добавками, с бороздчатой структурой	кг	300		1 065	112,54	1,42	159,81	170 197,65
			ФОТ								86 443,94
		Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				77 799,55
		Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				36 003,90
			Всего по позиции							106 169,40	376 901,38

10	10	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	3,55		3,55					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэтм=1,25)									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			57,114175					18 224,40
		2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12	1,15	16,8199			293,47		4 936,14
		2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,79	1,15	39,967675			330,46		13 207,72
		2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08	1,15	0,3266			246,61		80,54
		2	ЭМ									162,88
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,26625					87,98
		[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,26625	477,92	1,28	611,74		162,88
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,26625			330,46		87,98
			Итого прямые затраты									18 475,26
10.1	10.1	[14.3.02.01-0393]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149	кг	46		163,3	139,11	1,82	253,18		41 344,29
10.2	10.2	[14.4.01.15-0004]	Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	14		49,7	45,55	1,33	60,58		3 010,83
			ФОТ									18 312,38
		Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					16 481,14
		Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					7 627,11
			Всего по позиции							24 489,75		86 938,63
			Итого прямые затраты по разделу 1.									702 067,66
			<i>в том числе</i>									
			оплата труда (ОТ)									187 776,18
			эксплуатация машин и механизмов									4 875,70
			оплата труда машинистов (ОТм)									2 397,12
			материальные ресурсы									507 018,66
			Итого ФОТ (справочно)									190 173,30
			Итого накладные расходы									167 116,98
			Итого сметная прибыль									82 152,55
			Итого по разделу 1.									951 337,19
			<i>справочно</i>									
			затраты труда рабочих									588,079175
			затраты труда машинистов									6,915575

			ИТОГИ ПО АКТУ	
			ВСЕГО строительные работы	951 337,19
			<i>в том числе</i>	
			Всего прямые затраты	702 067,66
			<i>в том числе</i>	
			оплата труда (ОТ)	187 776,18
			эксплуатация машин и механизмов	4 875,70
			оплата труда машинистов (ОТм)	2 397,12
			материальные ресурсы	507 018,66
			Всего ФОТ (справочно)	190 173,30
			Всего накладные расходы	167 116,98
			Всего сметная прибыль	82 152,55
			ВСЕГО по акту	951 337,19
			<i>в том числе</i>	
			Всего прямые затраты	702 067,66
			<i>в том числе</i>	
			оплата труда (ОТ)	187 776,18
			эксплуатация машин и механизмов	4 875,70
			оплата труда машинистов (ОТм)	2 397,12
			материальные ресурсы	507 018,66
			Всего ФОТ (справочно)	190 173,30
			Всего накладные расходы	167 116,98
			Всего сметная прибыль	82 152,55
			Справочно	
			затраты труда рабочих	588,079175
			затраты труда машинистов	6,915575
			Итого	951 337,19
			Компенсация НДС по М-11 (ЭММ+Мат+ОБ)*20% (без учета доп.)	20% 102 378,87
			ИТОГО ПО АКТУ	1 053 716,06

Сдал

ИП Зайцев Г.С.
(должность)

Зайцев
(подпись)

Зайцев Г.С.
(расшифровка подписи)

Принял

директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
(должность)
М.П.

Соловьева
(подпись)

Соловьева Л.П.
(расшифровка подписи)

Собственники

кв.№41 *Калатин* Калатин Андрей Гурьевич
кв.№63 *Скороходова* Скороходова Наталья Николаевна

Заказчик : **ООО "Строй-Сервис Кинешма"**
 Подрядчик : **ИП Зайцев Г.С.**
 Стройка : **Капитальный ремонт фасада (утепление торцов жилого дома) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Гагарина, д. 13**
 Объект : **Капитальный ремонт фасада (утепление торцов жилого дома) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Гагарина, д. 13**

Форма по ОКУД	Код 0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	5	
	дата	2	июля 2025
Вид операции			

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	25.07.2025	с 02.07.2025	по 25.07.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 053 716,06	1 053 716,06	1 053 716,06
	в том числе:				
1.1	Акт выполненных работ №1 от 21 июля 2025 г.		1 053 716,06	1 053 716,06	1 053 716,06
Итого					1 053 716,06
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 053 716,06



директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

ИП Зайцев Г.С.



[Signature]
[подпись]

[Signature]
[подпись]

Соловьева Л.П.
[расшифровка подписи]

Зайцев Г.С.
[расшифровка подписи]