

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9**

**03 Июня 2025 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 12 Мая 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 12 Мая 2025 года 16:00 по 20:00  
02 Июня 2025 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 02 Июня 2025 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 02 Июня 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9.

**Собрание проведено по инициативе:** Аладына Павла Алексеевича, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, кв. 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №договор купли - продажи №9040 от 29.03.1995.

**Председатель общего собрания:** Аладын Павел Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор купли - продажи №9040 от 29.03.1995.

**Секретарь общего собрания:** Скатова Варвара Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 44. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/187/2014-058 от 07.07.2014.

**Счётная комиссия:**

Дорофеева Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 51. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/234/2009-423 от 31.12.2009.

Китова Наталья Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 34. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2004-448 от 20.10.2004.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9 собственники владеют 3651.2 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 92 человек, владеющие 3000.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82.19% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. План текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Киселеву Лидию Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 22.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Киселевой Лидией Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 22.) Выбрать председателем собрания – Аладьина Павла Алексеевича, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За»	«Против»	«Воздержались»
2915.41 / 97.15%	0.0 / 0.0%	85.43 / 2.85%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Киселеву Лидию Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 22.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Киселевой Лидией Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 22.) Выбрать секретарём собрания – Скатову Варвару Николаевну, собственника квартиры № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2828.96 / 94.27%	0.0 / 0.0%	171.88 / 5.73%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Аладьина Павла Алексеевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Выбрать счётную комиссию – Дорофееву Наталью Александровну, собственника квартиры № 51, Китову Наталью Петровну, собственника квартиры № 34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2971.91 / 99.04%	0.0 / 0.0%	28.93 / 0.96%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Аладьина Павла Алексеевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2905.0 / 96.81%	38.33 / 1.28%	57.5 / 1.92%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. План текущего ремонта на 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Аладьина Павла Алексеевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: -замена оконных блоков на оконные блоки ПВХ в 6м подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3000.83 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Аладьина Павла Алексеевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20,95 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 16-10 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-45 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

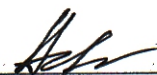
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2662.16 / 88.71%	28.7 / 0.96%	309.97 / 10.33%


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.


Председатель общего собрания

 (Аладьин Павел Алексеевич кв.39)  
(подпись) расшифровка подписи

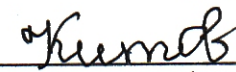
Секретарь общего собрания

 (Скатова Варвара Николаевна кв.44)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Дорофеева Наталья Александровна кв.51)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Китова Наталья Петровна кв.34)  
(подпись) расшифровка подписи