

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21

12 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 08 Апреля 2025 года в 16:30;

заочная часть собрания состоялась в период с 08 Апреля 2025 года 16:30 по 20:00
11 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 11 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 11 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21 .

Собрание проведено по инициативе: Веселов Алексей Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 21, кв. 90. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:011128:110-37/040/2022-2 от 28.06.2022.

Председатель общего собрания: Веселов Алексей Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011128:110-37/040/2022-2 от 28.06.2022.

Секретарь общего собрания: Богадица Ксения Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 91. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011128:111-37/040/2022-4 от 23.06.2022.

Счётная комиссия:

Углова Ирина Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 145. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-04/2001-744 от 03.07.2001.

Шаталов Алексей Иванович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 150. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-7/2002-511 от 15.07.2002.

Мазина Антонина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 147. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/095/2013-361 от 19.02.2013.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21 собственники владеют 7693.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 7 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве **129** человек, владеющие 4143.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.85%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Углову Ирину Алексеевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 145.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Угловой Ириной Алексеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 145.) Выбрать председателем собрания – Веселова Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3861.41 / 93.2%	0.0 / 0.0%	281.9 / 6.8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселова Алексея Алексеевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселовым Алексеем Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.) Выбрать секретарём собрания – Богадица Ксению Евгеньевну собственника квартиры № 91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3861.41 / 93.2%	0.0 / 0.0%	281.9 / 6.8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселова Алексея Алексеевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселовым Алексеем Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.) Выбрать счётную комиссию – Углову Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 145, Шаталова Алексея Ивановича, собственника квартиры № 150, Мазину Антонину Геннадьевну, собственника квартиры № 147

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3772.91 / 91.06%	53.5 / 1.29%	316.9 / 7.65%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3180.62 / 76.77%	109.0 / 2.63%	748.08 / 18.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-25 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-30 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-55 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2620.27 / 63.24%	849.5 / 20.5%	673.53 / 16.26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - косметический ремонт подъездов № 4, 9; - замена канализационных сетей в подвале подъезд №3, 4 (август-сентябрь); - выпилка деревьев подъезд №10 (по ул. Сеченова в кол-ве 2шт).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3695.26 / 89.19%	208.0 / 5.02%	240.04 / 5.79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Веселов Алексей Алексеевич (Ивановская обл., г Кинешма, ул Маршала Василевского, д 21, 90.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1928.19 / 46.54%	1304.54 / 31.49%	910.58 / 21.98%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания Веселов (Веселов Алексей Алексеевич кв.90)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания Богачева (Богачева Ксения Евгеньевна кв.91)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Углова (Углова Ирина Алексеевна кв.145)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Шаталов (Шаталов Алексей Иванович кв.150)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Мазина (Мазина Антонина Геннадьевна кв.147)
(подпись) расшифровка подписи