

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А

11 Апрель 2025 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 Марта 2025 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 24 Марта 2025 года 16:00 по 20:00
10 Апрель 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 10 Апрель 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 10 Апрель 2025 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А .

Собрание проведено по инициативе:

Козлов Андрей Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3а, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:01:03:25/000596 от 22.02.1999.

Председатель общего собрания: Козлов Андрей Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/000596 от 22.02.1999.

Секретарь общего собрания: Ожогина Светлана Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 74. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-05/2001-274 от 06.08.2001.

Счётная комиссия:

Гацко Лариса Леонидовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2005-011 от 27.07.2005.

Частухина Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 77. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/065/2005-269 от 19.09.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А собственники владеют 4557.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 17 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 86 человек, владеющие 2608.78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.24% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания

3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. План текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Гацко Ларису Леонидовну (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гацко Ларисой Леонидовной (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71.) Выбрать председателем собрания – Козлова Андрея Александровича, собственника квартиры № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2608.78 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Козлова Андрея Александровича (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Козловым Андреем Александровичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12.) Выбрать секретарём собрания – Ожогину Светлану Викторовну, собственника квартиры № 74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2608.78 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Козлова Андрея Александровича (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Козловым Андреем Александровичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12.) Выбрать счётную комиссию– Гацко Ларису Леонидовну, собственника квартиры № 71, Частухину Татьяну Александровну, собственника квартиры № 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2608.78 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Козлова Андрея Александровича (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Козловым Андреем Александровичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 12.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2526.5 / 96.85%	0.0 / 0.0%	82.28 / 3.15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Гацко Ларису Леонидовну (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гацко Ларисой Леонидовной (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 71.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - выборочный ремонт кровли над подъездами №1, 2. -выборочный ремонт пола лестничных площадок в подъездах. -побелка потолка и стен подвального помещения. -ремонт подоконников в подъездах (устройство плитки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2550.18 / 97.75%	58.6 / 2.25%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Ожогину Светлану Викторовну (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 74.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Ожогой Светланой Викторовной (обл Ивановская, г Кинешма, ул им Менделеева, д. 3А, 74.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-44 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-35 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-69 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

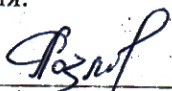
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2416.88 / 92.64%	0.0 / 0.0%	191.9 / 7.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

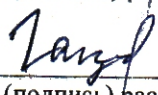
Председатель общего собрания


(подпись) расшифровка подписи (Козлов Андрей Александрович, кв.12)

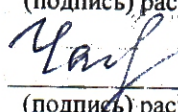
Секретарь общего собрания


(подпись) расшифровка подписи (Ожогина Светлана Викторовна, кв.74)

Член счетной комиссии


(подпись) расшифровка подписи (Гацко Лариса Леонидовна, кв.71)

Член счетной комиссии


(подпись) расшифровка подписи (Частухина Татьяна Александровна, кв.77)