

Протокол № 20260400114604
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А

12 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.
Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 20 Апреля 2026 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 20 Апреля 2026 года 16:00 по 20:00 11
Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 11 Мая 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 11 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул
им Менделеева, д 3А.

Собрание проведено по инициативе:

Козлов Андрей Александрович,
собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им
Менделеева, д. 3А, кв. 12.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность №37:01:03:25/000596 от 22.02.1999.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Ивановская область, г. Кинешма, ул.
им Менделеева, д. 3А, кв. 12.

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Кожаква Анна Владимировна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51. Номер и
дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/172/2008-029 от 27.08.2008.

Секретарь общего собрания: Ожогина Светлана Викторовна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 74.
Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-05/2001-274 от
06.08.2001.

Счётная комиссия:

Гацко Лариса Леонидовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская
обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 71.

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/137/2005-011 от
27.07.2005.

Янкова Елена Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 66.

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/258/2011-366 от
31.10.2011.

Частухина Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 77.

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/065/2005-269 от
19.09.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г
Кинешма, ул им Менделеева, д 3А собственники владеют 4557.6 м² жилых и нежилых
помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 17 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 110 человек, владеющие 3636.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79.8%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул. им Менделеева, д 3А:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Выкорчевка корней срезанных кустарников у 5,6-го подъездов жилого дома
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.(утепление задней части фасада).
8. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление фасада задней части дома).
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление задней части фасада).
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора строительного подряда.
14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление задней части фасада)
16. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Ожогоиной Светланой Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 74.) Выбрать председателем собрания – Кожакову Анну Владимировну, собственника квартиры № 51
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3181.7 / 87.48%	0.0 / 0.0%	455.2 / 12.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Выбрать секретарём собрания – Ожогина Светлана Викторовна, собственника квартиры № 74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3181.7 / 87.48%	0.0 / 0.0%	455.2 / 12.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Выбрать счётную комиссию – Гацко Лариса Леонидовна, собственника квартиры № 71, Янкова Елена Владимировна, собственника квартиры № 66, Частухина Татьяна Александровна, собственника квартиры № 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3181.7 / 87.48%	0.0 / 0.0%	455.2 / 12.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3120.0 / 85.79%	0.0 / 0.0%	516.9 / 14.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Замена стояков электроснабжения и замена электроавтоматов в этажных щитах МКД с 1 по 3 подъезды

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3118.2 / 85.74%	0.0 / 0.0%	518.7 / 14.26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Выкорчевка корней срезанных кустарников у 5,6-го подъездов жилого дома

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Выкорчевка корней срезанных кустарников у 5,6-го подъездов жилого дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

3421.2 / 94.07%	0.0 / 0.0%	215.7 / 5.93%
-----------------	------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году. (утепление задней части фасада).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году. (утепление задней части фасада).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3636.9 / 79.8%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление задней части фасада) - денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома. в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3636.9 / 79.8%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление фасада задней части дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление фасада задней части дома) в сумме 3254195,70 (три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи сто девяносто пять рублей семьдесят копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3636.9 / 79.8%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление задней части фасада).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление задней части фасада) в сумме 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3636.9 / 79.8%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада задней части дома) май - август 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3636.9 / 79.8%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Выбор подрядной организации - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3312.2 / 72.67%	0.0 / 0.0%	324.7 / 7.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Заключение договора строительного подряда с : ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3312.2 / 72.67%	0.0 / 0.0%	324.7 / 7.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Кожяковой Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3119.7 / 68.45%	0.0 / 0.0%	517.2 / 11.35%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление задней части фасада)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3452.2 / 75.75%	0.0 / 0.0%	184.7 / 4.05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 16. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ .


Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Кожакowej Анной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 3А, 51.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №12 Козлову А.А., собственнику квартиры №74 Ожогойной С.В., собственнику квартиры №53 Панову С.А. .

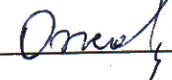
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


«За»	«Против»	«Воздержались»
3452.2 / 75.75%	0.0 / 0.0%	184.7 / 4.05%

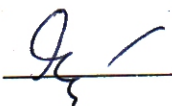
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

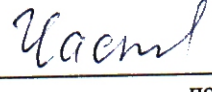
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Кожакowa Анна Владимировна, кв.51)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Ожогойна Светлана Викторовна, кв.74)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Гацко Лариса Леонидовна, кв.71)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Янкова Елена Владимировна, кв.66)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Частухина Татьяна Александровна, кв.77)
подпись (расшифровка подписи)