

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58

28 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 28 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 28 Апреля 2025 года 16:00 по 16:00

27 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 27 Мая 2025 года в 16:00.

Дата и место подсчета голосов: 27 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58 .

Собрание проведено по инициативе: Вьюгина Евгения Витальевича, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им Менделеева, д. 58, кв. 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014.

Председатель общего собрания: Вьюгин Евгений Витальевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014.

Секретарь общего собрания: Жеребко Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 97. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-1/2002-973 от 27.05.2002.

Счётная комиссия:

Захарова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/286/2012-097 от 05.12.2012.

Дорохова Елена Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 65. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-082 от 04.02.2008.

Воронина Светлана Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:82-37/040/2021-5 от 26.04.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58 собственники владеют 6138.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 160 человек, владеющие 4949.59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80.64% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.

5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году. (утепление фасада со стороны двора).
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада со стороны двора).
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление фасада со стороны двора).
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление фасада со стороны двора).
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление фасада со стороны двора).
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора строительного подряда.
14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акт выполненных работ.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Владимировну (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Захаровой Татьяной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59.) Выбрать председателем собрания – Вьюгина Евгения Витальевича, собственника квартиры № 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4836.04 / 97.71%	23.65 / 0.48%	89.9 / 1.82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Захарову Татьяну Владимировну (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Захаровой Татьяной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59.) Выбрать секретарём собрания – Жеребко Ирину Викторовну, собственника квартиры № 97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4777.04 / 96.51%	82.65 / 1.67%	89.9 / 1.82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Выбрать счётную комиссию – Захарову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 59, Дорохову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 65, Воронину Светлану Павловну, собственника квартиры № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4714.34 / 95.25%	23.65 / 0.48%	211.6 / 4.28%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4547.09 / 91.87%	82.65 / 1.67%	319.85 / 6.46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - ремонт пола в подъездах №№4,5,6 (устройство плитки на лестничных площадках).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4579.04 / 92.51%	23.65 / 0.48%	346.9 / 7.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 21-04 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 16-00 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-64 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4207.79 / 85.01%	427.9 / 8.65%	313.9 / 6.34%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.(утепление фасада со стороны двора).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада

(утепление стены дома со стороны двора) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4637.39 / 75.55%	136.5 / 2.22%	175.7 / 2.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада со стороны двора).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада (утепление стены дома со стороны двора) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4668.69 / 76.06%	77.5 / 1.26%	203.4 / 3.31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление фасада со стороны двора).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада (утепление стены дома со стороны двора) МКД в 2025 году в сумме 3154870,99 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей девяносто девять копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4567.49 / 74.41%	187.6 / 3.06%	194.5 / 3.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление фасада со стороны двора).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (утепление стены дома со стороны двора) МКД в 2025 году в сумме 3300000 (три миллиона триста тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4522.29 / 73.68%	187.6 / 3.06%	239.7 / 3.91%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление фасада со стороны двора).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада (утепление стены дома со стороны двора) МКД в 2025 году: июль-сентябрь.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4751.89 / 77.42%	106.3 / 1.73%	91.4 / 1.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4455.29 / 72.58%	157.4 / 2.56%	336.9 / 5.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Заключение договора строительного подряда с - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4455.29 / 72.58%	157.4 / 2.56%	336.9 / 5.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4148.49 / 67.59%	291.4 / 4.75%	509.7 / 8.3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Предоставить право от имени собственников подписание договора

строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акт выполненных работ .

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Вьюгина Евгения Витальевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.)

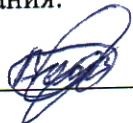
ПРЕДЛОЖЕНО: Вьюгиным Евгением Витальевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 61.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акт выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году: собственнику квартиры №61 Вьюгину Е.В., собственнику квартиры №122 Смирнову Г.К., собственнику квартиры №110 Лебедеву А.Б.

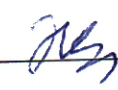
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

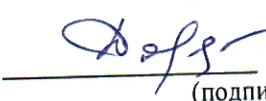
«За»	«Против»	«Воздержались»
4543.99 / 74.03%	157.4 / 2.56%	248.2 / 4.04%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Вьюгин Евгений Витальевич кв.61)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Жеребко Ирина Викторовна кв.97)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Дорохова Елена Юрьевна кв.65)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Воронина Светлана Павловна кв.8)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Захарова Татьяна Владимировна кв.59)
(подпись) расшифровка подписи