

Протокол № 20260400106346
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58

17 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 Апреля 2026 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Апреля 2026 года 16:00 по 20:00 16 Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 16 Мая 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 16 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.1gb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Лебедев Андрей Борисович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 110. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-01/25-15/2003-68 от 12.01.2004.

Секретарь общего собрания: Смирнов Геннадий Константинович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 122. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/118/2005-071 от 23.06.2005.

Счётная комиссия:

Захарова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/286/2012-097 от 05.12.2012.

Деянов Валерий Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 88. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:011002:145-37/040/2021-2 от 26.05.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58 собственники владеют 6138.1 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 14 человек; список присутствующих

прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 122 человек, владеющие 3855.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62.81%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул. им. Менделеева, д 58:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Захаровой Татьяной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59.) Выбрать председателем собрания – Лебедев Андрей Борисович, собственника квартиры № 110

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 3731.97 / 96.8% | 59.0 / 1.53% | 64.23 / 1.67% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Захаровой Татьяной Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 59.) Выбрать секретарём собрания – Смирнов Геннадий Константинович, собственника квартиры № 122

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 3731.97 / 96.8% | 59.0 / 1.53% | 64.23 / 1.67% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедевым Андреем Борисовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 110.) Выбрать счётную комиссию – Захарова Татьяна Владимировна, собственника квартиры № 59, Деянов Валерий Николаевич, собственника квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 3762.77 / 97.6% | 59.0 / 1.53% | 33.43 / 0.87% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедевым Андреем Борисовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 110.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|---------------|----------------|
| 3604.45 / 93.5% | 22.15 / 0.57% | 228.6 / 5.93% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедевым Андреем Борисовичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 58, 110.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Текущий ремонт кровли над 3м подъездом и по периметру кровли. 2. Ремонт пола на лестничных площадках в 3м подъезде (устройство плитки).

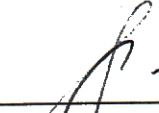
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 3791.57 / 98.35% | 0.0 / 0.0% | 63.62 / 1.65% |


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.


Председатель общего собрания


_____ (Лебедев Андрей Борисович, кв.110)
подпись (расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания


_____ (Смирнов Геннадий Константинович, кв.122)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


_____ (Захарова Татьяна Владимировна, кв.59)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


_____ (Деянов Валерий Николаевич, кв.88)
подпись (расшифровка подписи)