

Отчет по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Менделеева, д. 6а
за 2025г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2025г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2026г.	Остаток денеж. ср-в на 01.01.2025г.	Затраты	Остаток денеж. ср-в на 01.01.2026г.
Управление, содержание, тек. ремонт жил. фонда	58378,42	634819,11	623011,59	70185,94		665549,31	
ВДГО	2380,31	19891,08	19945,49	2325,90			
Уборка придомовой территории	7248,88	80689,50	79135,12	8803,26		102497,39	
Уборка лестничных клеток	7248,89	80689,50	79179,77	8758,62		74551,27	
ОДН по ХВС и водоотведения	509,19	6122,92	5985,62	646,49		6744,98	
ОДН по ГВС	3046,14	33684,37	32969,77	3760,74		34057,34	
ОДН по электроэнергии	2123,36	19929,82	20538,14	1515,04		16940,10	
ИТОГО:	80935,19	875826,30	860765,50	95995,99	-23857,1	900340,39	-63431,99
Капитальный ремонт	38165,42	412830,00	398407,50	52587,92			
Благоустройство дворовой территории		103440,00	73115,00	30325,00			73115=
Остаток денеж. средств по капитальному ремонту на спецсчете							218539,07

Расшифровка затрат

Управление, содержание, тек. ремонт жил. фонда, в т.ч.:						665549,31	
Управление, содержание в т.ч.						401074,81	
Заработная плата рабочих текущего ремонта, АУП						227925,74	
Налоги						71653,11	
Налог при УСН						13299,57	
Почтовые услуги						556,52	
Бесперебойное аварийное обслуживание						51477,87	
Амортизация ОС						925,50	
Услуги банков						3195,34	
Услуги связи						948,85	
МФЦ						6053,39	
Канцтовары						1631,03	
Регистрация ККТ в налоговой						901,46	
Оргтехника						1581,7	
Юридические услуги						636,93	
Программное обеспечение						2243,59	
Периодическая проверка ветканалов						6630,00	
Дератизация подвального помещения						2299,94	

Инструм. и матер. для слесаря и электрика						1193,96	
Проведение энергетического обслед., разработка паспортов						2934,48	
Актуализация реестра собственников						1518,33	
Обучение работников эксплуатац. тепловых энергоустановок						70,08	
Электрик, энерг., отопл. и водоснаб. ,хозрасх. домофон офиса						3397,42	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						264474,50	
Замена стояков ХВС и ГВС кв. 1,3,6, подвал						15164,00	
Замена вводных кранов ХВС, ГВС кв. 40						597,00	
Ремонт стояков отопления кв. 34						998,00	
Спил деревьев и вывоз порубочного материала						2500,00	
Подготовка к опрессовке системы отопления						709,50	
Установка дверных блоков ПВХ в тамбурах с 1 по 4 под.						223200,00	
Ремонт двери входа в подвал со стороны под. №1						6000,00	
Заделка отверстий крылец с 1 по 4						2500,00	
Ремонт системы отопления под. 3						527,50	
Ремонт парапета дома со стороны под. 4 (59,60)						3000,00	
Замена края на отопление в подвале под. 2						278,50	
Рем. козырька балкона, кв. 29, рем. кровли кв. 13, рем. будки выхода на крышу под. 1						9000,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:

Соловьева Л.П.

Углова И.А.

