

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1

16 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Апреля 2025 года 16:00 по 20:00 15 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1.

Собрание проведено по инициативе: Дозина Павла Владимировича, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1, кв. 49. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/218/2010-542 от 31.12.2010.

Председатель общего собрания: Удалихина Галина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2013-333 от 06.04.2013.

Секретарь общего собрания: Мосолова Тамара Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 37. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:530-37/040/2020-7 от 04.06.2020.

Счётная комиссия:

Беляй Руфина Порфирьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 52. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:533-37/040/2019-2 от 27.03.2019.

Курицына Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 34. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:512-37/005/2017-2 от 13.04.2017.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1 собственники владеют 4579.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве _____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 78 человек, владеющие 2374.37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.85% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. План текущего ремонта на 2025 год.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Шарову Екатерину Андреевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 78.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаровой Екатериной Андреевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 78.) Выбрать председателем собрания – Удалихину Галину Александровну, собственника квартиры № 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2374.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Шарову Екатерину Андреевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 78.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаровой Екатериной Андреевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 78.) Выбрать секретарём собрания – Мосолову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2374.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Удалихину Галину Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Беляй Руфину Порфирьевну, собственника квартиры № 52, Курицыну Татьяну Александровну, собственника квартиры № 34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2374.37 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Удалихину Галину Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2131.17 / 89.76%	53.1 / 2.24%	190.1 / 8.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Удалихину Галину Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-95 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-00 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-55 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1392.25 / 58.64%	746.82 / 31.45%	235.3 / 9.91%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. План текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Удалихину Галину Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихиной Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - косметический ремонт подъездов №5, №6 (ноябрь-декабрь 2025 г.); - спил деревьев напротив 3го подъезда в кол-ве 4 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2217.27 / 93.38%	53.1 / 2.24%	104.0 / 4.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

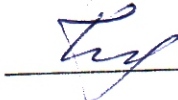
Председатель общего собрания

 (Удалихина Галина Александровна кв.57)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (Мосолова Тамара Васильевна кв.37)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Беляй Руфина Порфирьевна кв.52)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Курицына Татьяна Александровна кв.34)
(подпись) расшифровка подписи