

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Заказчик : ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Подрядчик : ИП Зайцев Геннадий Сергеевич
Стройка : Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(утепление дворового фасада с 1-го по 4ый подъезд) по адресу: г.Кинешма, ул.Наволоцкая, д.1А
Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(утепление дворового фасада с 1-го по 4ый подъезд) по адресу: г.Кинешма, ул.Наволоцкая, д.1А

Форма по ОКУД	Код				
	0322005				
	по ОКПО				
	по ОКПО				
	по ОКПО				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		номер	7/1		
		дата	25	июля	2026
Вид операции					

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	10.08.2026	с	по
			25.07.2026	10.08.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Локальная смета №ТСР-02-01-01 Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(утепление дворового фасада с 1-го по 4ый подъезд) по адресу: г.Кинешма, ул.Наволоцкая, д.1А

№ п.п.	№ п.п. по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: грубчатых для прочих отделочных работ V=7,62+0,17	100 м2	7,79		7,79					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			338,865					109 056,92
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	43,5		338,865			321,83		109 056,92
		2	ЭМ									356,23
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,5453					195,16
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,5453			653,27		356,23
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07		0,5453			357,89		195,16
		4	М									34 375,47

		01.7.16.02-0002	Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без шитов настила, высота лесов до 60 м	т	0,035		0,27265	91 734,54	1,33	122 006,94		33 265,19
		11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,009		0,07011	16 496,03	0,96	15 836,19		1 110,28
			Итого прямые затраты									143 983,78
1.1	1.1	11.2.13.06-0012	Шиты настила, толщина 25 мм	м2	3,4		26,486	317,40	1,35	428,49		11 348,99
			ФОТ									109 252,08
		Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%		110%					120 177,29
		Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%		69%					75 383,94
			Всего по позиции							45 044,16		350 894,00
2	2	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) $V=(630+17+185)/100$	100 м2	8,32		8,32					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			30,7008					10 495,38
		1-100-36	Средний разряд работы 3.6	чел.-ч	3,69		30,7008			341,86		10 495,38
		2	ЭМ									367,77
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,416					145,55
		91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01		0,0832	30,61	1,55	47,45		3,95
		4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,01		0,0832			317,83		26,44
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,3328			653,27		217,41
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,04		0,3328			357,89		119,11
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,82		23,4624	4,52	1,38	6,24		146,41
		4	М									725,85
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01		0,0832	35,71	0,76	27,14		2,26
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1		8,32	56,11	1,55	86,97		723,59
			Итого прямые затраты									11 734,55
2.1	2.1	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	13,8		114,816	144,12	1,47	211,86		24 324,92
			ФОТ									10 640,93

		Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100%		100%					10 640,93
		Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49%		49%					5 214,06
			Всего по позиции						6 239,72			51 914,46
3	3	ГЭСН26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клеи и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен Примечание: Наружная теплоизоляция пенополистиролом фасадным т.50 мм и минватой т.50мм; V=6,3+0,17	100 м2	6,47		6,47					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			103,9082					34 689,75
		1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	16,06		103,9082			333,85		34 689,75
		2	ЭМ									283,17
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,5176					209,09
		91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03		0,1941	251,77	1,47	370,10		71,84
		4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,03		0,1941			480,74		93,31
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,3235			653,27		211,33
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,05		0,3235			357,89		115,78
		4	М									76 142,28
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,12		0,7764	35,71	0,76	27,14		21,07
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,7728		5,000016			8,42		42,10
		01.7.15.07-0131	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	60		388,2					
		14.1.06.02-0050	Состав клеевой на основе цементного вяжущего и модифицирующих добавок для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями, B5 (M75), F100, расход 5,0-6,0 кг/м2	кг	409		2 646,23	20,68	1,39	28,75		76 079,11
			Итого прямые затраты									111 324,29
3.1	3.1	01.7.15.07-0131	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	60		388,2	54,40	1,44	78,34		30 411,59
3.2	3.2	12.2.05.06	Плиты теплоизоляционные	м3	5,6		36,232			0,00		0,00
			ФОТ									34 898,84
		Пр/812-020.0-1	НР Теплоизоляционные работы	%	97%		97%					33 851,87
		Пр/774-020.0	СП Теплоизоляционные работы	%	55%		55%					19 194,36

			Всего по позиции							30 105,43		194 782,11
4	4	12.2.05.06-1020	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Р, ППС16Ф V=31,92+17*0,05*1,12	м3	32,872		32,872			4 587,60		150 803,59
			Всего по позиции									150 803,59
5	5	12.2.05.10-0012	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для фасадных систем со штукатурным слоем, группа горючести НГ, плотность 110-120 кг/м3, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,037/0,039 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,04 МПа	м3	3,36		3,36	12 362,75	1,45	17 925,99		60 231,33
			Всего по позиции									60 231,33
6	6	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клее Примечание: Армирование углов фасада	100 м	7,6		7,6					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,92					16 183,90
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,7		50,92			317,83		16 183,90
		4	М									2 265,29
		14.1.04.02-0011	Клей, марка 88-Н	кг	0,8		6,08	234,33	1,59	372,58		2 265,29
			Итого прямые затраты									18 449,19
6.1	6.1	11.3.03.10-0073	Профиль угловой перфорированный из ПВХ с сеткой, размеры профиля 25х25 мм, размеры сетки 100х150 мм	10 м	10		76	171,18	1,21	207,13		15 741,88
			ФОТ									16 183,90
		Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108%		108%					17 478,61
		Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55%		55%					8 901,15
			Всего по позиции							7 969,85		60 570,83
7	7	ГЭСН08-01-005-02	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов ручным способом из сухих смесей: толщиной слоя 3 мм, усиленной армирующей сеткой Примечание: Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе по стенам; V=6,3+0,17	100 м2	6,47		6,47					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			175,2076					58 493,06
		1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	27,08		175,2076			333,85		58 493,06
		2	ЭМ									986,93

			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,9762					1 000,36
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,25		1,6175	2,31	1,73	4,00		6,47
		4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,25		1,6175			317,83		514,09
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21		1,3587			653,27		887,60
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,21		1,3587			357,89		486,27
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,3		14,881	4,52	1,38	6,24		92,86
		4 М										29 370,72
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,32		2,0704	35,71	0,76	27,14		56,19
		01.8.01.06-0001	Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4х4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2	м2	102		659,94	49,36	0,9	44,42		29 314,53
			Итого прямые затраты									89 851,07
7.1	7.1	14.1.06.02-0050	Состав клеевой на основе цементного вяжущего и модифицирующих добавок для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями, В5 (М75), F100, расход 5,0-6,0 кг/м2	кг	473		3 060,31	20,68	1,39	28,75		87 983,91
			ФОТ									59 493,42
		Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%		110%					65 442,76
		Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%		69%					41 050,46
			Всего по позиции							43 945,63		284 328,20
8	8	ГЭСН15-04-048-02	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) Примечание: Отделка стен декоративной штукатуркой "Короед"	100 м2	6,3		6,3					
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			368,487					143 687,82
		1-100-46	Средний разряд работы 4,6	чел.-ч	58,49		368,487			389,94		143 687,82
		2 ЭМ										1 342,64

			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,016					721,51
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,41		2,583	6,62	1,5	9,93		25,65
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32		2,016			653,27		1 316,99
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,32		2,016			357,89		721,51
		4 М										40,37
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,057		0,3591	35,71	0,76	27,14		9,75
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,5772		3,63636			8,42		30,62
			Итого прямые затраты									145 792,34
8.1	8.1	04.3.02.09-1014	Смеси сухие для декоративной штукатурки фасадов, на цементном вяжущем с модифицирующими добавками, с бороздчатой структурой	кг	300		1 890	112,54	1,47	165,43		312 662,70
8.2	8.2	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	18		113,4	68,29	1,58	107,90		12 235,86
			ФОТ									144 409,33
		Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100%		100%					144 409,33
		Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49%		49%					70 760,57
			Всего по позиции							108 866,79		685 860,80
9	9	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности $V=(630+17+185)/100$	100 м2	8,32		8,32					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			116,3968					40 223,61
		2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12		34,2784			317,83		10 894,70
		2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,79		81,4528			357,89		29 151,14
		2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08		0,6656			267,08		177,77
		2	ЭМ									326,11
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,4992					178,66
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,4992			653,27		326,11
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,06		0,4992			357,89		178,66
			Итого прямые затраты									40 728,38
9.1	9.1	14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	46		382,72	456,84	1,81	826,88		316 463,51

9.2	9.2	14.3.01.01-1002	Грунтовка глубокопроникающая для внутренних и наружных работ на основе водной дисперсии высококачественных латексов с добавлением пигментов и специальных добавок	т	0.014		0,11648	60 840.08	1.47	89 434.92		10 417.38
			ФОТ									40 402.27
		Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100%		100%					40 402.27
		Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49%		49%					19 797.11
			Всего по позиции							51 419,31		427 808,65
10	10	ГЭСПр58-01-033-04	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали Примечание: Нарращивание парапета по ширине	100 м	0,8		0,8					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,896					6 641,38
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	26.12		20.896			317.83		6 641,38
		2	ЭМ									18,46
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,072					23,85
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,06		0,048	37,32	1,55	57,85		2,78
		4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,06		0,048			317.83		15,26
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,024			653.27		15,68
		4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,03		0,024			357.89		8,59
		4	М									14 944,31
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0.002		0.0016	70 296,20	1,18	82 949.52		132,72
		08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т	0,211		0,1688			87 746.40		14 811,59
			Итого прямые затраты									21 628,00
10.1	10.1	08.3.03.05-0016	Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная разного назначения, диаметр 2,5 мм	т	0.001		0.0008	76 433.70	0,96	73 376.35		58,70
			ФОТ									6 665.23
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					5 998.71
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					3 066.01
			Всего по позиции							38 439,28		30 751,42
11	11	ГЭСПр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,94		0,94					
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			38.9254					12 371,66
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	41,41		38,9254			317,83		12 371,66

		2	ЭМ								28,91
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,1128					37,36
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08	0,0752	37,32	1,55	57,85		4,35
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08	0,0752			317,83		23,90
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,0376			653,27		24,56
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	0,0376			357,89		13,46
		4	М								1 123,67
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,004	0,00376	70 296,20	1,18	82 949,52		311,89
		08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006	0,00564	149 930,17	0,96	143 932,96		811,78
			Итого прямые затраты								13 561,60
11.1	11.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,224	0,21056			0,00		0,00
11.2	11.2	08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20x20 мм, толщина стали 0,5 мм	м	100	94	419,80	1.16	486,97		45 775,18
			ФОТ								12 409,02
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%	90%					11 168,12
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%	46%					5 708,15
			Всего по позиции						81 077,71		76 213,05
			Итого прямые затраты по разделу 1.								1 675 512,74
			<i>в том числе</i>								
			оплата труда (ОТ)								431 843,48
			эксплуатация машин и механизмов								3 710,22
			оплата труда машинистов (ОТм)								2 511,54
			материальные ресурсы								1 237 447,50
			Итого ФОТ (справочно)								434 355,02
			Итого накладные расходы								449 569,89
			Итого сметная прибыль								249 075,81
			Итого по разделу 1.								2 374 158,44
			<i>справочно</i>								
			затраты труда рабочих								1 244,3068
			затраты труда машинистов								7,1551

			ИТОГИ ПО АКТУ								
			ВСЕГО строителные работы								2 374 158,44
			<i>в том числе</i>								
			Всего прямые затраты								1 675 512,74
			<i>в том числе</i>								
			оплата труда (ОТ)								431 843,48

			эксплуатация машин и механизмов			3 710,22
			оплата труда машинистов (ОТм)			2 511,54
			материальные ресурсы			1 237 447,50
			Всего ФОТ (справочно)			434 355,02
			Всего накладные расходы			449 569,89
			Всего сметная прибыль			249 075,81
			ВСЕГО по акту			2 374 158,44
			<i>в том числе</i>			
			Всего прямые затраты			1 675 512,74
			<i>в том числе</i>			
			оплата труда (ОТ)			431 843,48
			эксплуатация машин и механизмов			3 710,22
			оплата труда машинистов (ОТм)			2 511,54
			материальные ресурсы			1 237 447,50
			Всего ФОТ (справочно)			434 355,02
			Всего накладные расходы			449 569,89
			Всего сметная прибыль			249 075,81
			Справочно			
			затраты труда рабочих			1 244,3068
			затраты труда машинистов			7,1551
			Итого			2 374 158,44
			Компенсация НДС по УСН (ЭММ+Мат+Об)*22% (без учета доп	(3 710,22+1 237 447,5+0)*22% = 273 054,7	22%	273 054,70
			ИТОГО ПО АКТУ			2 647 213,14

Сдал

ИП Зайцев Геннадий Сергеевич

(должность)



(подпись)

Зайцев Г.С.

(расшифровка подписи)

Принял

директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

(должность)

(подпись)



Соловьева Л.П.

(расшифровка подписи)

собственник кв.№72 Крапивин Андрей Юрьевич
 собственник кв.№58 Зайцевой Ангелина Васильевна
 собственник кв.№63 Скоморохов Юрий Юрьевич

Заказчик : ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Подрядчик : ИП Зайцев Геннадий Сергеевич
Стройка : Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(утепление дворового фасада с 1-го по 4ый подъезд) по адресу: г.Кинешма, ул.Наволоцкая, д.1А
Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома(утепление дворового фасада с 1-го по 4ый подъезд) по адресу: г.Кинешма, ул.Наволоцкая, д.1А

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 7/1
	дата 25 июля 2026
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	10.08.2026

Отчетный период	
с	по
25.07.2026	10.08.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 647 213,14	2 647 213,14	2 647 213,14
	в том числе:				
1.1	Акт выполненных работ №1		2 647 213,14	2 647 213,14	2 647 213,14
	Итого				2 647 213,14
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				2 647 213,14

Заказчик
[М.П.]

директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Подрядчик
[М.П.]

ИП Зайцев Геннадий Сергеевич



Соловьева Л.П.
[расшифровка подписи]

Зайцев Г.С.
[расшифровка подписи]