

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А

17 Мая 2025 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Апреля 2025 года 16:00 по 20:00
16 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 16 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 16 Мая 2025 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А.

Собрание проведено по инициативе: Скоморохова Юрия Юрьевича, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1А, кв. 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

Председатель общего собрания: Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

Секретарь общего собрания: Французова Любовь Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/03/25-6/1999-003190 от 03.09.1999.

Счётная комиссия:

Кожанов Дмитрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 126. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/021/2007-154 от 26.02.2007.

Зайцева Ангелина Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 58. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/063/2009-016 от 22.01.2009.

Кузина Надежда Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/096/2014-134 от 25.02.2014.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А собственники владеют 9419.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 24 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 135 человек, владеющие **5250.3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.74%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
7. Отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области
8. Благоустройство придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузину Надежду Сергеевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18.)
 ПРЕДЛОЖЕНО: Кузиной Надеждой Сергеевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18.)
 Выбрать председателем собрания – Скоморохова Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 63
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4652.03 / 88.6%	387.07 / 7.37%	211.2 / 4.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Кузину Надежду Сергеевну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18.)
 ПРЕДЛОЖЕНО: Кузиной Надеждой Сергеевной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18.)
 Выбрать секретарём собрания – Французову Любовь Владимировну, собственника квартиры № 32
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4998.5 / 95.2%	186.0 / 3.54%	65.8 / 1.25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Скоморохова Юрия Юрьевича (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)
 ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)
 Выбрать счётную комиссию – Кожанова Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 126, Зайцеву Ангелину Васильевну, собственника квартиры № 58, Кузину Надежду Сергеевну, собственника квартиры № 18
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4931.6 / 93.93%	131.5 / 2.5%	187.2 / 3.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Скоморохова Юрия Юрьевича (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)
 ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)
 Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4514.65 / 85.99%	244.6 / 4.66%	491.05 / 9.35%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
 СЛУШАЛИ: Скоморохова Юрия Юрьевича (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)
 ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)
 Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-30 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-50 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-40 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2923.78 / 55.69%	1787.23 / 34.04%	539.3 / 10.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохова Юрия Юрьевича (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4529.9 / 86.28%	306.7 / 5.84%	413.7 / 7.88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохова Юрия Юрьевича (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

Отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3225.28 / 61.43%	1437.5 / 27.38%	587.52 / 11.19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Благоустройство придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохова Юрия Юрьевича (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

Включить в счет квитанцию ООО "Строй-Сервис Кинешма" отдельной строкой с мая 2025 года сумму 30,47 руб. с 1м2 общей жилой площади на три месяца ежемесячно на благоустройство придомовой территории.(подсыпка проезда вдоль дома).

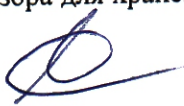
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1718.75 / 32.74%	3324.1 / 63.31%	207.45 / 3.95%

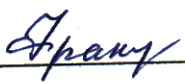
РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

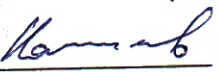
Председатель общего собрания

 (Скоморохов Юрий Юрьевич кв.63)
(подпись) расшифровка подписи

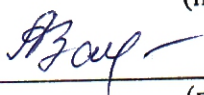
Секретарь общего собрания

 (Французова Любовь Владимировна кв.32)
(подпись) расшифровка подписи

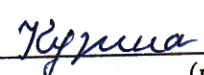
Член счетной комиссии

 (Кожанов Дмитрий Александрович кв.126)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Зайцева Ангелина Васильевна кв.58)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Кузина Надежда Сергеевна кв.18)
(подпись) расшифровка подписи

 
24.06.2025