

Протокол № 20260400119781
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А

22 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 Апреля 2026 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 24 Апреля 2026 года 16:00 по 20:00
21 Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21 Мая 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 21 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А.

Собрание проведено по инициативе:

Скоморохов Юрий Юрьевич,
собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул.
Наволокская, д. 1А, кв. 63.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Долевая собственность №37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

Секретарь общего собрания: Кузина Надежда Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 18. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/096/2014-134 от 25.02.2014.

счётная комиссия:

Французова Любовь Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 32. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-01/03/25-6/1999-003190 от 03.09.1999.

Грапивин Андрей Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 72. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/230/2013-497 от 06.08.2013.

Токина Татьяна Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 8. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010235:247-37/040/2019-1 от 11.01.2019.

на дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А собственники владеют 9322.4 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 13 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 179 человек, владеющие 7379.33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79.16%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул. Наволокская, д 1А:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.
7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада.
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.
16. Благоустройство придомовой территории.

прос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Францужовой Любовью Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 32.) Выбрать председателем собрания – Скоморохова Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 6896.73 / 93.46% | 122.12 / 1.65% | 360.48 / 4.88% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

прос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Францужовой Любовью Владимировной (Ивановская обл, г Кинешма, ул

Наволоцкая, д 1А, 32.) Выбрать секретарём собрания – Кузину Надежду Сергеевну, собственника квартиры № 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|---------------|----------------|
| 6713.73 / 90.98% | 108.4 / 1.47% | 557.2 / 7.55% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1А, 63.) Выбрать счётную комиссию – Французову Любовь Владимировну, собственника квартиры № 32, Крапивина Андрея Юрьевича, собственника квартиры № 72, Мокину Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 6989.13 / 94.71% | 0.0 / 0.0% | 390.2 / 5.29% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1А, 63.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|--------------|-----------------|
| 6333.0 / 85.82% | 60.1 / 0.81% | 986.24 / 13.36% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1А, 63.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии. 2. Текущий ремонт системы канализации в подвальном помещении с 4го по 10ый под.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 7274.43 / 98.58% | 36.0 / 0.49% | 68.9 / 0.93% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1А, 63.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление дворового фасада с 1го по 4ый подъезды) МКД в 2026 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
| | | |

| | | |
|------------------|------------|-------------|
| 7313.93 / 78.46% | 0.0 / 0.0% | 65.4 / 0.7% |
|------------------|------------|-------------|

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление дворового фасада с 1го по 4ый подъезды) - денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 7274.83 / 78.04% | 0.0 / 0.0% | 104.5 / 1.12% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома:

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление дворового фасада с 1го по 4ый подъезды) в сумме 2493103,91 (два миллиона четыреста девяносто три тысячи сто три рубля девяносто одна копейка)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 6870.83 / 73.7% | 0.0 / 0.0% | 508.5 / 5.45% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление дворового фасада с 1го по 4ый подъезды) в сумме 2700000 (два миллиона семьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 6834.83 / 73.32% | 0.0 / 0.0% | 544.5 / 5.84% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление дворового фасада с 1го по 4ый подъезды) май - август 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 7313.93 / 78.46% | 0.0 / 0.0% | 65.4 / 0.7% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Выбор подрядной организации - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|--------------|-----------------|
| 6396.03 / 68.61% | 37.8 / 0.41% | 945.51 / 10.14% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Заключение договора строительного подряда с : ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 6490.43 / 69.62% | 37.8 / 0.41% | 851.11 / 9.13% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|---------------|-----------------|
| 6262.5 / 67.18% | 166.9 / 1.79% | 949.93 / 10.19% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Впрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 7037.93 / 75.49% | 59.5 / 0.64% | 281.9 / 3.02% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Впрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №63 Скоморохову Ю.Ю., Собственнику квартиры №72 Крапивину А.Ю., собственнику квартиры № 58 Зайцевой А.В.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|---------------|----------------|
| 6859.43 / 73.58% | 138.1 / 1.48% | 381.8 / 4.1% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 16. Благоустройство придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Благоустройство дворовой территории - внесение денежных средств собственниками жилых помещений - 16 рублей с метра квадратного жилой площади ежемесячно с мая месяца 2026 г. по май 2028 г., путем включения отдельной строкой в квитанции ООО "Строй-Сервис Кинешма", за исключением нежилых помещений.

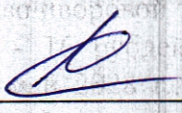
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

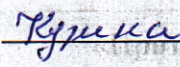
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------------------|------------------|-----------------|
| 1990.75 / 26.98% | 4577.86 / 62.04% | 810.73 / 10.99% |

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

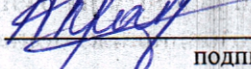
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

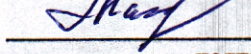
ПРЕДЛОЖЕНО: Скомороховым Юрием Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1А, 63.) Благоустройство дворовой территории - внесение денежных средств собственниками жилых помещений - 16 рублей с метра квадратного жилой площади

Председатель общего собрания  (Скоморохов Юрий Юрьевич, кв.63)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Кузина Надежда Сергеевна, кв.18)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Французова Любовь Владимировна, кв.32)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Крапивин Андрей Юрьевич, кв.72)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Мокина Татьяна Юрьевна, кв.8)
подпись (расшифровка подписи)