

Протокол № 20260400154312
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22

25 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 04 Мая 2026 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 04 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 24 Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 24 Мая 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 24 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, кв.40.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.1gb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Савельева Ирина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/07-12/2004-345 от 05.10.2004.

Секретарь общего собрания: Мочалова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/069/2006-038 от 27.04.2006.

Счётная комиссия:

Лазин Владимир Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 29. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/182/2008-462 от 16.10.2008.

Игошин Юрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 41. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/07-2/2003-170 от 13.02.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22 собственники владеют 2406.9 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 66 человек, владеющие 2214.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92.02% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл,
Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году. (утепление торцов фасада).
7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада).
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов фасада).
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов фасада).
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Лазиным Владимиром Николаевичем (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 29.) Выбрать председателем собрания – Савельеву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 40
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2214.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Лазиным Владимиром Николаевичем (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 29.) Выбрать секретарём собрания – Мочалову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 11
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

2214.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%
-----------------	------------	------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Мочаловой Татьяной Александровной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11.) Выбрать счётную комиссию – Лазина Владимира Николаевича, собственника квартиры № 29, Игошина Юрия Александровича, собственника квартиры № 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2214.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Мочаловой Татьяной Александровной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2088.8 / 94.31%	0.0 / 0.0%	126.1 / 5.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Мочаловой Татьяной Александровной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: - Замена стояков электроснабжения и замена электроавтоматов в этажных щитах МКД.
Срок исполнения - 2026-2027 г.г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2214.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.(утепление торцов фасада).

Критерий принятия решения: ⅔ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году.(утепление торцов со стороны 1го и 3го подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1804.95 / 74.99%	193.5 / 8.04%	216.45 / 8.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 7. Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Источники финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов со стороны 1го и 3го подъездов) - денежные средства специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома в полном объеме от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1866.55 / 77.55%	193.5 / 8.04%	154.85 / 6.43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцов фасада).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов со стороны 1-го и 3-го подъездов) в сумме 1 509 463,79 (один миллион пятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят три рубля семьдесят девять копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1804.95 / 74.99%	193.5 / 8.04%	216.45 / 8.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцов фасада).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцов со стороны 1-го и 3-го подъездов) в сумме 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1804.95 / 74.99%	193.5 / 8.04%	216.45 / 8.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов со стороны 1го и 3го подъездов) июнь - сентябрь 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1804.95 / 74.99%	193.5 / 8.04%	216.45 / 8.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Выбор подрядной организации - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1850.45 / 76.88%	131.3 / 5.46%	233.15 / 9.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Заключение договора строительного подряда с : ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1850.45 / 76.88%	131.3 / 5.46%	233.15 / 9.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1743.25 / 72.43%	131.3 / 5.46%	340.35 / 14.14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов фасада).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту фасада. (утепление торцов со стороны 1-го и 3-го подъездов), управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1804.95 / 74.99%	131.3 / 5.46%	278.65 / 11.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ .

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников


ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №40 Савельевой И.И., собственнику квартиры №11 Мочаловой Т.А.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


«За»	«Против»	«Воздержались»
1850.45 / 76.88%	131.3 / 5.46%	233.15 / 9.69%


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Савельева Ирина Ивановна, кв.40)
подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Мочалова Татьяна Александровна, кв.11)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Лазин Владимир Николаевич, кв.29)
подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии  (Игошин Юрий Александрович, кв.41)
подпись (расшифровка подписи)