

**Протокол № 20260400124602**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36**

15 Мая 2026 года

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 30 Апреля 2026 года в 18:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 30 Апреля 2026 года 18:00 по 20:00 14 Мая 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 14 Мая 2026 года в 20:00.  
**Дата и место подсчета голосов:** 14 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36.

**Собрание проведено по инициативе:**

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".

ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 29400

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Дудина Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010610:270-37/073/2023-2 от 10.10.2023.

**Секретарь общего собрания:** Чурбанова Светлана Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010610:274-37/040/2021-7 от 21.04.2021.

**Счётная комиссия:**

Фролова Людмила Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 27. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010610:265-37/040/2022-4 от 31.08.2022.

Келлер Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 59. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37:25:010610:297-37/040/2019-2 от 16.10.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36 собственники владеют 2607.1 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 26 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 52 человек, владеющие 1652.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.4% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чурбановой Светланой Сергеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Выбрать председателем собрания – Дудину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 32  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1652.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Выбрать секретарём собрания – Чурбанову Светлану Сергеевну, собственника квартиры № 36  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1652.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Выбрать счётную комиссию – Фролову Людмилу Александровну, собственника квартиры № 27, Келлер Наталью Александровну, собственника квартиры № 59  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1652.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1652.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Косметический ремонт 1го подъезда. 2. Опилка веток на придомовой территории вокруг дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1652.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

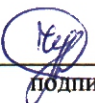
**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания

  
подпись


(Дудина Ирина Викторовна, кв.32)  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
подпись

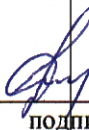
(Чурбанова Светлана Сергеевна, кв.36)  
расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
подпись

(Фролова Людмила Александровна, кв.27)  
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
подпись

(Келлер Наталья Александровна, кв.59)  
(расшифровка подписи)