

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43**

**01 Июня 2025 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 18 Мая 2025 года в 17:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 Мая 2025 года 17:00 по 20:00  
31 Мая 2025 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 31 Мая 2025 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 31 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43.

**Собрание проведено по инициативе:** Чибуриной Людмилы Николаевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти, д. 43, кв. 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010611:562-37/040/2022-3 от 14.03.2022.

**Председатель общего собрания:** Чибурина Людмила Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010611:562-37/040/2022-3 от 14.03.2022.

**Секретарь общего собрания:** Пелевина Марина Борисовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/060/2010-277 от 28.04.2010.

**Счётная комиссия:**

Непомнящая Елена Витальевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 26. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-10/2003-470 от 23.05.2003.

Соловьев Александр Сергеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 58. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/059/2005-562 от 17.08.2005., собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, . Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: .

Алешина Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 85. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-3/2003-590 от 09.04.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43 собственники владеют 4520.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 130 человек, владеющие 3881.35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85.86% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**



**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. План текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Включить в счет-квитанцию ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой 1000 рублей с квартиры ежемесячно сроком на 2 месяца с июня 2025г. по июль 2025г. на ремонт отмостки дома дворовой части и торца дома

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Непомнящую Елену Витальевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43,26.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Непомнящей Еленой Витальевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43,26.) Выбрать председателем собрания – Чибурину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»   | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 3881.35 / 100.0% | 0.0 / 0.0% | 0.0 / 0.0%     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Непомнящую Елену Витальевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43,26.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Непомнящей Еленой Витальевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43,26.) Выбрать секретарём собрания – Пелевину Марину Борисовну, собственника квартиры № 6

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»   | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 3881.35 / 100.0% | 0.0 / 0.0% | 0.0 / 0.0%     |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чибурину Людмилу Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Выбрать счётную комиссию – Непомнящую Елену Витальевну собственника квартиры № 26, Соловьева Александра Сергеевича собственника квартиры № 58, Алешину Наталью Николаевну собственника квартиры № 85

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»   | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 3842.25 / 98.99% | 0.0 / 0.0% | 39.1 / 1.01%   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чибурину Людмилу Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д



43, 8.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»   | «Воздержались» |
|------------------|------------|----------------|
| 3842.25 / 98.99% | 0.0 / 0.0% | 39.1 / 1.01%   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. План текущего ремонта на 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чибурину Людмилу Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: -окраска труб дымоходов на крыше; -окраска скамеек у подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»     | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 3794.85 / 97.77% | 39.1 / 1.01% | 47.4 / 1.22%   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чибурину Людмилу Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-26 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 17-00 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-50руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 0,76 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»     | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 3715.55 / 95.73% | 39.1 / 1.01% | 126.7 / 3.26%  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Включить в счет-квитанцию ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой 1000 рублей с квартиры ежемесячно сроком на 2 месяца с июня 2025г. по июль 2025г. на ремонт отмостки дома дворовой части и торца дома**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чибурину Людмилу Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Включить в счет-квитанцию ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой 1000 рублей с квартиры ежемесячно сроком на 2 месяца с июня 2025г. по июль 2025г. на ремонт отмостки дома дворовой части и торца дома

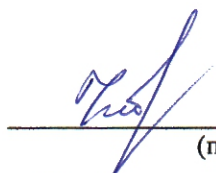
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «За»             | «Против»     | «Воздержались» |
|------------------|--------------|----------------|
| 3715.55 / 95.73% | 70.2 / 1.81% | 95.6 / 2.46%   |

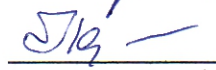
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

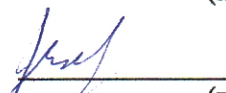
Председатель общего собрания

  
(подпись) расшифровка подписи

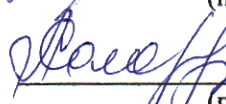
Секретарь общего собрания

  
(подпись) расшифровка подписи

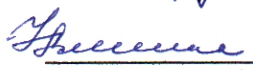
Член счетной комиссии

  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
(подпись) расшифровка подписи