

Протокол № 20260400124612
общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43

14 Мая 2026 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 Апреля 2026 года в 18:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 29 Апреля 2026 года 18:00 по 20:00 13
Мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 13 Мая 2026 года в 20:00.
Дата и место подсчета голосов: 13 Мая 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул
Ванцетти, д 43.

Собрание проведено по инициативе:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС КИНЕШМА".
ИНН 3703044991.

Юридический адрес: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Почтовый адрес: _ Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 10, помещ 1005.

Номер контактного телефона: 8(49331) 2-94-00

Адрес электронной почты: mega.ooostroyservis@mail.ru

Сайт в сети интернет: <http://stservis37-ru.lgb.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении на должность: _____

Данные об администраторе собрания _____

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

Председатель общего собрания: Чибурина Людмила Николаевна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8. Номер и дата
государственной регистрации права собственности: 37:25:010611:562-37/040/2022-3 от
14.03.2022.

Секретарь общего собрания: Пелевина Марина Борисовна, собственник помещения,
расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 6. Номер и дата
государственной регистрации права собственности: 37-37-05/060/2010-277 от 28.04.2010.

Счётная комиссия:

Непомнящая Елена Витальевна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 26. Номер и дата государственной регистрации
права собственности: 37-01/25-10/2003-470 от 23.05.2003.

Соловьев Александр Сергеевич, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 58. Номер и дата государственной регистрации
права собственности: 37-37-05/059/2005-562 от 17.08.2005.

Алешина Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 85. Номер и дата государственной регистрации
права собственности: 37-37/25-3/2003-590 от 09.04.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г
Кинешма, ул Ванцетти, д 43 собственники владеют 4520,5 м² жилых и нежилых помещений,
что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 44 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 111 человек, владеющие 3332.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73.71% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Пелевиной Мариной Борисовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 6.) Выбрать председателем собрания – Чибурину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3332.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Выбрать секретарём собрания – Пелевину Марину Борисовну, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3332.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Выбрать счётную комиссию – Непомнящую Елену Витальевну, собственника квартиры № 26, Соловьева Александра Сергеевича, собственника квартиры № 58, Алешину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3332.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3332.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
ПРЕДЛОЖЕНО: Чибуриной Людмилой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 43, 8.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии. 2. Автоматизация освещения в подъездах с 1го по бой. 3. Спил деревьев в газоне у подъезда №6. 4. Установка урн на детской площадке в количестве 2шт. 5. Установка тена на песочнице. 6. Установка информационного щита в 3м подъезде. 7. Установка ограждения на детской площадке.

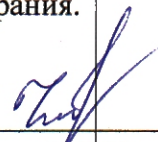
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3332.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания


подпись

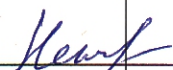
(Чибурина Людмила Николаевна, кв.8)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


подпись


(Пелевина Марина Борисовна, кв.6)
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


подпись


(Непомнящая Елена Витальевна, кв.26)
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


подпись

(Соловьев Александр Сергеевич, кв.58)
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


подпись

(Алешина Наталья Николаевна, кв.85)
(расшифровка подписи)