

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6

12 Мая 2025 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 09 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 09 Апреля 2025 года 16:00 по 20:00
11 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 11 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 11 Мая 2025 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6.

Собрание проведено по инициативе: Крупиной Татьяны Вячеславовны, собственника помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/063/2009-517 от 27.02.2009.

Председатель общего собрания: Крупина Татьяна Вячеславовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/063/2009-517 от 27.02.2009.

Секретарь общего собрания: Кирсанова Эльвира Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 7. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010326:511-37/040/2023-6 от 13.04.2023.

Счётная комиссия:

Лебедева Татьяна Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010326:553-37/040/2020-2 от 19.08.2020.

Быстров Сергей Валерьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 27. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/237/2012-075 от 06.09.2012.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6 собственники владеют 2458.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 7 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 39 человек, владеющие 1457.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.28% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кирсанову Эльвиру Петровну (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 7.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кирсановой Эльвирой Петровной (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 7.) Выбрать председателем собрания – Крупину Татьяну Вячеславовну, собственника квартиры № 31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1191.4 / 81.75%	203.0 / 13.93%	62.9 / 4.32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.) Выбрать секретарём собрания – Кирсанову Эльвиру Петровну, собственника квартиры № 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1394.4 / 95.68%	0.0 / 0.0%	62.9 / 4.32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.) Выбрать счётную комиссию – Лебедеву Татьяну Павловну, собственника квартиры № 11, Быстрова Сергея Валерьевича, собственника квартиры № 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1191.4 / 81.75%	0.0 / 0.0%	265.9 / 18.25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1086.2 / 74.54%	35.2 / 2.42%	335.9 / 23.05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: -ремонт системы канализации в подвальном помещении (2025- 2026 г.г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1394.4 / 95.68%	0.0 / 0.0%	62.9 / 4.32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-90 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-85 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-65 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1016.7 / 69.77%	63.1 / 4.33%	377.5 / 25.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Крупина Татьяна Вячеславовна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 31.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

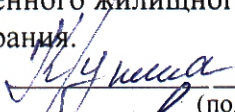
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
631.6 / 43.34%	727.1 / 49.89%	98.6 / 6.77%

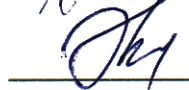
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

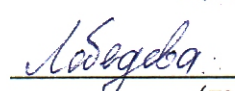
Председатель общего собрания

 (Крупина Татьяна Вячеславовна кв.31)
(подпись) расшифровка подписи

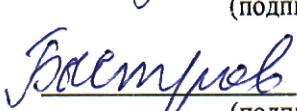
Секретарь общего собрания

 (Кирсанова Эльвира Петровна кв.7)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Лебедева Татьяна Павловна кв.11)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Быстров Сергей Валерьевич кв.27)
(подпись) расшифровка подписи