

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16**

**11 Июля 2024 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 06 Июня 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 06 Июня 2024 года 16:00 по 20:00 10 Июля 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 10 Июля 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 Июля 2024 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16.

**Собрание проведено по инициативе:** Волков Иван Евгеньевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, пер. Дунаевского, д. 16, кв. 27. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37:25:010101:1593-37/040/2021-7 от 25.03.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16 собственники владеют 3155.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 10 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома в 2024 году.
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
12. Выбор подрядной организации
13. Заключение договора с подрядной организацией.
14. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. План текущего ремонта на 2024 год.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 48 человек, владеющие 1518.42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 48.12% голосов.

**КВОРУМА НЕТ. СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Инициатор общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Волков Иван Евгеньевич)  
(подпись) расшифровка подписи