

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16**

**05 Июня 2025 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 05 Мая 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 05 Мая 2025 года 16:00 по 20:00 04 Июня 2025 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 04 Июня 2025 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 04 Июня 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16.

**Собрание проведено по инициативе:**

Смирнов Эдуард Аркадьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, пер. Дунаевского, д. 16, кв. 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/094/2010-235 от 29.11.2010.

**Председатель общего собрания:** Жуков Алексей Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2005-506 от 05.10.2005.

**Секретарь общего собрания:** Баринаева Елена Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010101:1581-37/005/2018-1 от 02.04.2018.

**Счётная комиссия:**

Голощапова Татьяна Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 24. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/108/2006-221 от 20.09.2006.

Комлева Мария Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010101:1583-37/040/2023-2 от 19.07.2023.

Смирнов Эдуард Аркадьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/094/2010-235 от 29.11.2010.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16 собственники владеют 3155.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 74 человек, владеющие **2138.85 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.78%** голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

7. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
8. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома в 2025 году
9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
11. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.
13. Выбор подрядной организации.
14. Заключение договора строительного подряда.
15. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
16. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД в 2025 году, в том числе подписывать акт выполненных работ.
17. Выбор совета дома.
18. Выбор председателя совета дома.

### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 27.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волковым И.Е. (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 27.) Выбрать председателем собрания – Жукова Алексея Юрьевича, собственника квартиры № 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1979.25 / 92.54%	45.0 / 2.1%	114.6 / 5.36%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 27.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волковым И.Е. (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 27.) Выбрать секретарём собрания – Баринову Елену Николаевну, собственника квартиры № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2022.95 / 94.58%	45.0 / 2.1%	70.9 / 3.31%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Выбрать счётную комиссию – Голощапову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 24, Комлеву Марию Алексеевну, собственника квартиры № 15, Смирнова Эдуарда Аркадьевича, собственника квартиры № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1965.25 / 91.88%	45.0 / 2.1%	128.6 / 6.01%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1395.25 / 65.23%	67.05 / 3.13%	676.55 / 31.63%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - замена стояков электроснабжения и замена электроавтоматов в этажных щитах МКД с 1 по 2 подъезды (начало выполнения работ - август 2025г. с переходом на 2026 год); - спил дерева (рябина)напротив 4го подъезда и сухое дерево напротив 1го подъезда ; - ремонт температурных швов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1812.12 / 84.72%	192.13 / 8.98%	134.6 / 6.29%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-24 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-10 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-74 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1140.95 / 53.34%	216.45 / 10.12%	781.45 / 36.54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1262.6 / 59.03%	339.45 / 15.87%	536.8 / 25.1%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома в 2025 году**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16,

11.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1288.0 / 40.82%	671.1 / 21.27%	179.75 / 5.7%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1256.45 / 39.82%	671.1 / 21.27%	211.3 / 6.7%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада (утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД в 2025 году в сумме 2021056,46 (два миллиона двадцать одна тысяча пятьдесят шесть рублей сорок шесть копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1267.5 / 40.17%	671.1 / 21.27%	200.25 / 6.35%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД в 2025 году в сумме 2100000 (два миллиона сто тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1155.2 / 36.61%	783.4 / 24.83%	200.25 / 6.35%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16,

11.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД: июль - сентябрь 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1288.0 / 40.82%	671.1 / 21.27%	179.75 / 5.7%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1288.0 / 40.82%	656.03 / 20.79%	194.82 / 6.17%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 14. Заключение договора строительного подряда.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Заключение договора строительного подряда с - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1288.0 / 40.82%	656.03 / 20.79%	194.82 / 6.17%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 15. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
983.0 / 31.15%	867.6 / 27.49%	288.25 / 9.13%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 16. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада(утепление торцов жилого дома до второго окна) МКД в 2025 году , в том числе подписывать акт выполненных работ.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Жукова Алексея Юрьевича (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Жуковым Алексеем Юрьевичем (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 11.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (утепление торцов жилого

дома до второго окна) МКД в 2025 году, в том числе подписывать акт выполненных работ: собственнику квартиры №11 Жукову А.Ю., собственнику квартиры №12 Бариновой Е.Н., собственнику квартиры №15 Комлевой М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1337.95 / 42.4%	650.5 / 20.61%	150.4 / 4.77%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17. Выбор совета дома.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Баринову Елену Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Бариновой Еленой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 12.)

Выбрать совет дома в составе: Жукова О.В. - кв.№11, Волков И.Е. - кв.№27, Смирнов Э.А. - кв.№14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1794.45 / 83.9%	126.1 / 5.9%	218.3 / 10.21%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18. Выбор председателя совета дома.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Баринову Елену Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Бариновой Еленой Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 12.)

Выбрать председателем совета дома Жукову Ольгу Владимировну - кв.№11

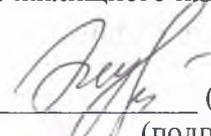
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1889.55 / 88.34%	45.0 / 2.1%	204.3 / 9.55%

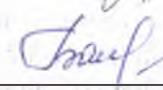
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

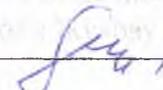
Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (Жуков Алексей Юрьевич кв.11)  
(подпись) расшифровка подписи

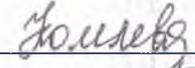
Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (Баринова Елена Николаевна кв.12)  
(подпись) расшифровка подписи

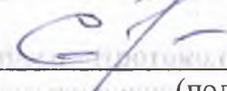
Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ (Голошапова Татьяна Васильевна кв.24)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ (Комлева Мария Алексеевна кв.15)  
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ (Смирнов Эдуард Аркадьевич кв.14)  
(подпись) расшифровка подписи